



Autorità Portuale Di Taranto

VERBALE N. 07

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, co. 5 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento di appalto di cui all'art. 53, co. 2, lett. b) del medesimo D.lgs. per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori "EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO".

(CUP: D51G08000020001 - CIG: 6498110A00)

Determina a contrarre: Decreto dell'APT n. 115/15, in data 01.12.2015.

L'importo complessivo dell'appalto, IVA non imponibile, ammonta ad € 7.330.654,83 di cui:

€ 7.016.777,22 per i lavori, soggetti a ribasso;

€ 187.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 126.227,61 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo soggetto a ribasso d'asta (importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza + importo progettazione esecutiva) è pari a € 7.143.004,83.

PREMESSE

Nelle sedute pubbliche di gara dei giorni 08.02.2016, 16.02.2016, 17.02.2016, 25.02.2016, 09.03.2016 è stata esaminata la documentazione amministrativa delle n. 22 offerte pervenute. Per le risultanze si rinvia ai relativi verbali redatti nelle rispettive date.

Nella seduta pubblica del giorno 30.03.2016, sono state aperte le buste B contenenti l'offerta tecnica, come risulta dal verbale redatto in pari data.

Nel verbale del 30.03.2016 il Presidente ha comunicato ai presenti che la gara sarebbe proseguita in sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

Nei giorni 13.04.2016, 27.04.2016, 04.05.2016 e 18.05.2016 si sono svolte n. 4 sedute riservate per le valutazioni delle offerte tecniche.

In particolare, nella seduta riservata del 18.05.2016 il Presidente, nel dichiarare completata l'attività della commissione in seduta riservata, ha fissato per il giorno 24.05.2016 alle ore 15.00 la seduta pubblica per l'apertura delle Buste C – Offerta economica e di tempo.

Di tanto è stata data idonea notizia a tutti i concorrenti a termini dell'art.79 co. 5-bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara in particolare è stata effettuata comunicazione, in data 20.05.2016 indirizzata a tutti i concorrenti.

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il giorno 24.05.2016, alle ore 15.20 si è riunita la Commissione così composta: Daraio/ Ficarelli/ Martellotta. La seduta è verbalizzata dalla segretaria Inverni.

Si dà atto che nel corso della seduta di gara sono intervenuti, giusta delega in atti:

1. Antonio COZZI, per conto di Impresa del Fiume S.p.A.;
2. Giovanni CASTIELLO, per conto di Magazzile Rocco Antonio srl;
3. Rosario VINCIGUERRA, per conto di Consorzio Stabile UNIMED scarl;
4. Giuseppe RAMIREZ, per conto di RAMIREZ GROUP srl;
5. Emanuele FIORE, per conto di TEOREMA spa;
6. Carlo LONGO, per conto di IGECO COSTRUZIONI spa;
7. Cosimo ZACCARIA, per conto di GIPI APPALTI;
8. Donato MOTANARO, per conto di Consorzio Ciro Menotti,
9. Sara GUIDA, per conto di MODOMECCO ECOAMBIENTE srl;
10. Giuseppe DANESE, per conto di IBA spa;

11. Cosimo DEFELICE, per conto MP LAVORI;
12. Silvio MARTINEZ, per conto del Consorzio LIBRA;
13. Vincenzo POPOLIZIO, per conto EDILALTA;
14. Pietro SGOBIO, per conto di ICOSER;
15. Pasquale CACACE, per conto di Manelli Impresa srl.;
16. Nunziata ERMELINDA, per conto di Christian Color srl;
17. Gabriele NAPOLITANO, per conto di Magazzile Rocco Antonio srl;
18. Errico ARENA, per conto di NBI spa;
19. Fabio DE BARTOLOMEO, per conto di UNICASA srl.

Si da atto altresì che assiste alle operazioni di gara l'ing. Andrea INTINI, dipendente della sezione gare e contratti dell'Ente.

Il Presidente di gara provvede a leggere ad alta voce i punteggi dei sub-elementi attribuiti alle offerte tecniche seguendo l'ordine di arrivo al protocollo:

TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Numero progressivo in elenco	Concorrente	Indicazione per confronto a coppie	punteggio sub - elemento 1	punteggio sub - elemento 2	punteggio sub - elemento 3	punteggio sub - elemento 4	somma sub-punteggi	punteggio offerta tecnica riparametrato	posizione in graduatoria
1	CHRISTIAN COLOR S.R.L.	01	20,000	13,244	3,411	9,649	46,303	49,604	6
2	NBI S.P.A.	02	13,945	9,204	2,162	11,549	36,859	39,486	7
3	COSTITUENDA A.T.I. - COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L.	03	15,077	12,096	16,000	12,102	55,275	59,215	3
4	EDILALTA S.R.L.	04	4,648	9,568	9,420	9,723	33,360	35,738	9
5	CSC CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	05	4,507	9,331	8,811	7,160	29,808	31,933	12
6	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	06	18,310	3,457	2,068	10,069	33,904	36,321	8
7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	07	11,551	8,858	3,485	4,769	28,663	30,706	14
8	R.T.I. - GIPIAPPALTI S.R.L. / COMES S.P.A.	08	15,080	15,283	7,298	9,991	47,651	51,048	5
9	TEOREMAS.P.A.	09	3,522	3,457	1,979	2,294	11,253	12,055	20
10	LIBRA CONSTRUCTION S.C.A.R.L.	010	10,984	9,329	8,486	3,209	32,008	34,290	10
11	CONSORZIO STABILE COSEAMITALIA S.P.A.	011	5,077	0,705	2,568	3,114	11,464	12,281	19
12	MATARRESE S.R.L.	012	12,255	9,465	4,076	5,525	31,320	33,552	11
13	MANELLI IMPRESA S.R.L.	013	18,029	14,524	10,363	15,226	58,142	62,286	2
14	A.T.I. - DESCO S.R.L. / ELETRIKIMPIANTI DI GRECO GIOVANNI S.R.L.	014	4,087	3,681	2,871	1,559	12,197	13,067	17
15	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	015	5,771	9,081	6,965	4,683	26,500	28,389	15
16	CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL	016	18,026	14,426	9,154	10,161	51,767	55,456	4
17	R.T.I. - RAMIREZ GROUP SURL / IMPRESA DEL FIUME SPA / MODOMECC ECOAMBIENTE SRL	017	18,029	18,000	13,314	16,000	65,343	70,000	1
18	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	018	3,948	3,569	3,115	1,015	11,647	12,477	18
19	IGECO COSTRUZIONI S.P.A.	019	3,945	2,563	2,224	9,628	18,360	19,668	16
20	IBACENTRO MERIDIONALE S.P.A.	020	3,806	2,810	2,933	1,658	11,207	12,006	21
21	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	021	2,955	0,572	2,933	1,658	8,118	8,697	22
22	COSTITUENDA A.T.I. - M.P. LAVORI S.R.L. / CASSALIA DOMENICO	022	6,336	8,847	9,269	4,597	29,049	31,119	13

L'elenco riepilogativo dei sub-punteggi e del punteggio complessivo delle offerte tecniche viene distribuito ai presenti.

Il Presidente, procede all'apertura delle n. 22 buste contenenti le offerte economiche e di tempo, conservate in unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; provvede preliminarmente a constatare l'integrità delle buste interne contenenti l'offerta economica e di tempo e procede alla loro apertura, secondo l'ordine di elenco dando lettura delle offerte economiche e di tempo presentate ed a verificare l'indicazione degli oneri di sicurezza interni.

Durante le citate operazioni la Commissione rileva quanto segue:

- con riferimento all'offerta del Concorrente n. 5 (CSC Consorzio Stabile Costruttori) l'importo offerto è pari

ad € 4.892.953,31 - somma di € 789.104,70 (lavori a misura) € 4.017.387,70 (lavori a corpo) € 86.465,91 (oneri di progettazione) – e non come indicato nel Modello “G” pari ad € 4.806.492,40 dato dalla somma dei soli lavori a corpo e a misura, desumibile dalla “lista delle lavorazioni per offerta”.

- con riferimento all’offerta del Concorrente n. 10 (LIBRA Construction) l’importo offerto è pari ad € 5.344.850,87 - somma di 1.157.903,61 (lavori a misura) € 4.094.009,66 (lavori a corpo) € 92.937,60 (oneri di progettazione) – e non come indicato nel Modello “G” pari ad € 5.344.859,87. Si precisa che l’importo dei lavori a corpo è stato desunto dalla “lista delle lavorazioni per offerta” e non dal modello “G” così come prescritto dal Disciplinare di gara (punto 4.1 lettera d).
- con riferimento all’offerta del Concorrente n. 11 (Consorzio Stabile COSEAM Italia Spa) la Commissione ha considerato l’offerta tempi pari a 390 gg come indicato nel modello “G”, anziché 364 gg rinvenuti dal Cronoprogramma;
- con riferimento all’offerta del Concorrente n. 18 (RA Costruzioni) la Commissione ha rilevato la mancanza del Cronoprogramma dei lavori a giustificazione dell’offerta tempi. Detta mancanza non costituisce causa di esclusione ai sensi del disciplinare di gara (punto 7) né irregolarità essenziale. Pertanto, la Stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione e non applica alcuna sanzione, ciò ai sensi di quanto prescritto dal disciplinare di gara (punto 8).

Si procede, con l’ausilio di strumenti informatici, a calcolare il punteggio da attribuire all’offerta di tempo ed economica. Il Presidente da atto che è stato predisposto un foglio di calcolo in excel nel rispetto delle indicazioni del disciplinare di gara al fine di agevolare le operazioni di calcolo del punteggio da attribuire all’offerta economica e di tempo. La stampa dello stesso viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Ne discende la seguente tabella riepilogativa

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI PUNTEGGI								
Numer o progr. in elenco	Concorrente	Indicazion e per confronto a coppie	punteggi o offerta tecnica riparam etrato	offerta tempo (gg)	puntegg io offerta tempo	offerta economica (€)	punteg gio offerta econo mica	Punteggio complessivo
1	CHRISTIAN COLOR S.R.L.	O1	49,604	398	6,640	€ 5.599.097,720	13,329	69,573
2	NBI S.P.A.	O2	39,486	400	6,600	€ 6.451.923,380	5,966	52,053
3	COSTITUENDA A.T.I. - COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L.	O3	59,215	292	8,760	€ 5.000.103,380	18,500	86,475
4	EDIL ALTA S.R.L.	O4	35,738	300	8,600	€ 5.000.000,000	18,501	62,839

[Handwritten signatures and marks]

5	CSC CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	05	31,933	275	9,100	€ 4.892.958,310	19,425	60,458
6	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	06	36,321	390	6,800	€ 5.027.297,000	18,266	61,386
7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	07	30,706	260	9,400	€ 6.056.196,650	9,383	49,488
8	R.T.I. - GIPI APPALTI S.R.L. / COMES S.P.A.	08	51,048	310	8,400	€ 5.641.573,920	12,962	72,410
9	TEOREMA S.P.A.	09	12,055	365	7,300	€ 5.460.833,060	14,523	33,878
10	LIBRA CONSTRUCTIO N S.C. A.R.L.	010	34,290	410	6,400	€ 5.344.850,870	15,524	56,214
11	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A.	011	12,281	390	6,800	€ 6.071.554,110	9,250	28,331
12	MATARRESE S.R.L.	012	33,552	450	5,600	€ 5.231.433,830	16,503	55,656
13	MANELLI IMPRESA S.R.L.	013	62,286	292	8,760	€ 5.000.103,380	18,500	89,546
14	A.T.I. - DESCO S.R.L. / ELETRIKIMPIAN TI DI GRECO GIOVANNI S.R.L.	014	13,067	425	6,100	€ 5.100.103,390	17,637	36,804

15	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	015	28,389	400	6,600	€ 5.718.449,110	12,299	47,288
16	CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL	016	55,456	300	8,600	€ 4.826.405,830	20,000	84,056
17	R.T.I. - RAMIREZ GROUP SURL / IMPRESA DEL FIUME SPA. / MODOMECC ECOAMBIENTE SRL	017	70,000	355	7,500	€ 5.304.895,380	15,869	93,369
18	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	018	12,477	300	8,600	€ 5.932.237,210	10,453	31,530
19	IGECO COSTRUZIONI S.P.A.	019	19,668	230	10,000	€ 4.947.852,090	18,952	48,620
20	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	020	12,006	581	2,980	€ 5.503.189,690	14,157	29,143
21	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	021	8,697	430	6,000	€ 6.356.685,480	6,789	21,485
22	COSTITUENDA A.T.I. - M.P. LAVORI S.R.L. / CASSALIA DOMENICO	022	31,119	290	8,800	€ 5.029.962,660	18,243	58,162

Da cui deriva la seguente graduatoria:

GRADUATORIA				
Num. progressivo in elenco	Concorrente	Indicazione per confronto a coppie	Punteggio complessivo	Posizione in graduatoria

17	R.T.I. - RAMIREZ GROUP SURL / IMPRESA DEL FIUME SPA. / MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL	017	93,369	1
13	MANELLI IMPRESA S.R.L.	013	89,546	2
3	COSTITUENDA A.T.I. - COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L.	03	86,475	3
16	CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL	016	84,056	4
8	R.T.I. - GIPI APPALTI S.R.L. / COMES S.P.A.	08	72,410	5
1	CHRISTIAN COLOR S.R.L.	01	69,573	6
4	EDIL ALTA S.R.L.	04	62,839	7
6	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	06	61,386	8
5	CSC CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	05	60,458	9
22	COSTITUENDA A.T.I. - M.P. LAVORI S.R.L. / CASSALIA DOMENICO	022	58,162	10
10	LIBRA CONSTRUCTION S.C. A.R.L.	010	56,214	11
12	MATARRESE S.R.L.	012	55,656	12
2	NBI S.P.A.	02	52,053	13
7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	07	49,488	14
19	IGECO COSTRUZIONI S.P.A.	019	48,620	15
15	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	015	47,288	16
14	A.T.I. - DESCO S.R.L. / ELETRIKIMPIANTI DI GRECO GIOVANNI S.R.L.	014	36,804	17
9	TEOREMA S.P.A.	09	33,878	18
18	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	018	31,530	19
20	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	020	29,143	20
11	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A.	011	28,331	21
21	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	021	21,485	22

Per quanto sopra, il Presidente rileva, che il costituendo RTI Ramirez Group surl/ Impresa del Fiume spa/ Modomec Ecoambiente srl risulta aggiudicatario provvisorio in quanto si è classificato 1° nella graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un prezzo offerto pari ad € 5.304.895,38 ed un tempo offerto di esecuzione dei lavori pari a 355 gg.

La Commissione rileva che l'offerta non risulta anomala non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 86, comma 2 del DLgs. 163/06 e smi.

Il Presidente procederà, per il tramite della Stazione appaltante, alla pubblicazione della graduatoria sul sito.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Alle ore **18:50** il Presidente chiude la seduta pubblica di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale 7, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(dott. ing. Domenico D'ARAIÒ)

I COMPONENTI:

(prof. Loredana FICARELLI)

(prof. Francesco MARTELLOTTA)

LA SEGRETARIA

(dott. Angela INVERNI)

ALL. 1

\	CONCORRENTE	PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA" (RIPARAMETRATO)	Offerta tempo				Offerta prezzo						PUNTEGGIO TOTALE
			TEMPO ESECUZIONE LAVORI OFFERTO (IN GIORNI)	TEMPO ESECUZIONE LAVORI DA PROG DEFINITIVO	MINOR TEMPO OFFERTO	PUNTEGGIO MASSIMO (PESO)	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO	PREZZO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO	MINOR PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO MASSIMO (PESO)	PUNTEGGIO OFFERTA PREZZO	
O1	CHRISTIAN COLOR S.R.L.	49,604	398				6,640	5.599.097,72				13,329	69,573
O2	NBI S.P.A.	39,486	400				6,600	6.451.923,38				5,966	52,053
O3	COSTITUENDA A.T.I. - COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L.	59,215	292				8,760	5.000.103,38				18,500	86,475
O4	EDIL ALTA S.R.L.	35,738	300				8,600	5.000.000,00				18,501	62,839
O5	CSC CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	31,933	275				9,100	4.892.958,31				19,425	60,458
O6	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	36,321	390				6,800	5.027.297,00				18,266	61,386
O7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	30,706	260				9,400	6.056.196,65				9,383	49,488
O8	R.T.I. - GIPI APPALTI S.R.L. / COMES S.P.A.	51,048	310				8,400	5.641.573,92				12,962	72,410
O9	TEOREMA S.P.A.	12,055	365				7,300	5.460.833,06				14,523	33,878
O10	LIBRA CONSTRUCTION S.C. A.R.L.	34,290	410				6,400	5.344.850,87				15,524	56,214
O11	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A.	12,281	390	730	230	10	6,800	6.071.554,11	7.143.004,83	4.826.405,83	20	9,250	28,331
O12	MATARRESE S.R.L.	33,552	450				5,600	5.231.433,83				16,503	55,656
O13	MANELLI IMPRESA S.R.L.	62,286	292				8,760	5.000.103,38				18,500	89,546
O14	A.T.I. - DESCO S.R.L. / ELETRIKIMPIANTI DI GRECO GIOVANNI S.R.L.	13,067	425				6,100	5.100.103,39				17,637	36,804
O15	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	28,389	400				6,600	5.718.449,11				12,299	47,288
O16	CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL	55,456	300				8,600	4.826.405,83				20,000	84,056
O17	R.T.I. - RAMIREZ GROUP SURL / IMPRESA DEL FIUME SPA. / MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL	70,000	355				7,500	5.304.895,38				15,869	93,369
O18	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	12,477	300				8,600	5.932.237,21				10,453	31,530
O19	IGECO COSTRUZIONI S.P.A.	19,668	230				10,000	4.947.852,09				18,952	48,620
O20	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	12,006	581				2,980	5.503.189,69				14,157	29,143
O21	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	8,697	430				6,000	6.356.685,48				6,789	21,485
O22	COSTITUENDA A.T.I. - M.P. LAVORI S.R.L. / CASSALIA DOMENICO	31,119	290				8,800	5.029.962,66				18,243	58,162

(Handwritten signatures and marks on the right margin)