



Delibera n° 440 / 2017

del 28.12.2017

Direzione competente: AMM/SG/GARE/TEC

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, co. 5 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento di appalto di cui all'art. 53, co. 2, lett. b) del medesimo D.lgs. per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori denominati "EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO". CUP: D51G08000020001 - CIG: 6498110A00
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.
ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con Delibera del Comitato Portuale n. 11/14 del 03/10/2014 era approvato l'Elenco annuale delle OO.PP. per l'anno 2015, che prevedeva la progettazione e l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto;
- con Decreto dell'Amministrazione n. 108/15 del 10.11.2015, visto il provvedimento di validazione del RUP del 10.11.2015, era approvato il progetto definitivo "EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO", per l'importo totale di € 7.800.000,00;
- con Decreto dell'Amministrazione n. 115/15 del 1.12.2015, era avviata la procedura aperta per l'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori *de quibus*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006;
- il bando di gara era pubblicato - ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 163/2006 - in G.U.U.E. n. S/236- 427307-2015 del 05.12.2015, in G.U.R.I.- V s.s. n. 148 del 16.12.2015, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 dei quotidiani a maggiore diffusione locale, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Servizio CC.PP. e sul profilo di committenza dell'Ente;
- il termine per la presentazione dei plichi-offerta, ai sensi della *lex specialis* di gara, era fissato per le ore 13:00 del giorno 18.1.2016;
- detto termine veniva rinviato, con Avviso pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente in data 18.1.2016, al giorno 19.1.2016, alle ore 13:00;
- pervenivano, nel termine stabilito dalla S.A., n. 22 plichi-offerta come risulta dal verbale di attestazione di chiusura termini del 19.1.2016;
- l'Amministrazione, con Decreto n. 8/16 del 8.2.2016, nominava il Seggio di gara preposto, nella fase iniziale di ammissione alla gara, alla valutazione della documentazione amministrativa (buste "A");
- si svolgevano - nei giorni 8.2.2016, 16.2.2016, 17.2.2016, 25.2.2016 e 9.3.2016 - le sedute pubbliche di gara per le operazioni di verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A" presentate dai concorrenti ammessi; per gli esiti delle predette sedute si riporta ai relativi verbali di gara nn. 01, 02, 03, 04 e 05;
- l'Amministrazione nominava, con Decreto n. 17/16, in data 8.3.2016, la Commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del D.lgs. 163/2006, preposta alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica e temporale;
- la Commissione giudicatrice, nominata con il Decreto n. 17/16 cit., si insediava nella seduta pubblica del giorno 30.3.2016 come risulta dal verbale di gara n. 06;
- la Commissione giudicatrice - nelle sedute riservate che avevano luogo nei giorni 13.4.2016, 27.4.2016, 4.5.2016 e 18.5.2016 - procedeva a valutare le offerte tecniche e di tempo presentate dai concorrenti ammessi in gara; ciò con gli esiti di cui ai relativi verbali di sedute riservate nn. 01, 02, 03 e 04;
- la Commissione giudicatrice - nella seduta pubblica di gara del giorno 24.5.2016, dato atto dell'attribuzione, in seduta riservata, dei punteggi alle offerte tecniche - procedeva all'apertura delle offerte economiche nonché, visti i punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, all'aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo RTI RAMIREZ GROUP SURL/IMPRESA DEL FIUME SPA/MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL, con un punteggio totale di 93,369, un prezzo offerto pari a € 5.304.895,38 ed un tempo di esecuzione dei lavori pari a 355 gg.;
- MANELLI IMPRESA Srl risultava classificata al secondo posto della graduatoria di gara, con il punteggio totale di 89,546, con un prezzo offerto pari a € 5.000.103,38 ed un tempo di esecuzione dei lavori di 292 gg.;

- L'Amministrazione avviava le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 38 e 40 del D.lgs. 163/2006 e 263 del D.P.R. 207/2010 dichiarati, in sede di presentazione dell'offerta, dal costituendo RTI RAMIREZ GROUP SURL/IMPRESA DEL FIUME SPA/MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL e dal RTP indicato per la progettazione esecutiva dal concorrente medesimo;
- L'Amministrazione - ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, nonché a fini acceleratori della procedura di gara di che trattasi - avviava le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 38 e 40 del D.lgs. 163/2006 e 263 del D.P.R. 207/2010 dichiarati, in sede di presentazione dell'offerta, anche da Manelli Impresa Srl e dal RTP indicato dal concorrente medesimo per la progettazione esecutiva,
- con Decreto n. 122/16, in data 28.12.2016, l'Amministrazione disponeva l'esclusione del costituendo RTI RAMIREZ GROUP SURL (CAPOGRUPPO)/IMPRESA DEL FIUME SPA/MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL dalla procedura di gara de qua, per i motivi ivi contenuti, nonché lo scorrimento della graduatoria;
- con Decreto n. 123/16, in data 29.12.2016, l'Amministrazione disponeva l'esclusione di Manelli Impresa Srl dalla procedura di gara de qua nonché il ricalcolo dei punteggi afferenti l'offerta tecnica ed economica e conseguentemente la redazione di una nuova graduatoria di gara, per le motivazioni ivi indicate;
- con Relazione del RUP in data 3.1.2017, si procedeva al ricalcolo precisato per effetto del quale dalla graduatoria risultava prima classificata la costituenda A.T.I. COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L., la cui offerta appariva anormalmente bassa, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 86, co. 2 del D.lgs. 163/2006;
- con Decreto n. 1/17, in data 10.1.2017, veniva approvata la Relazione precisata e si disponeva l'avvio della verifica di congruità dell'offerta, nonché la contestuale verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 71, co. 1 del D.P.R. 445/2000 in capo alla costituenda ATI COBAR Spa/UNICASA Srl;
- con Decreto n. 61/17, in data 20.7.2017:
 - 1) veniva caducato il decreto n. 1/17 cit., nella parte in cui collocava provvisoriamente al primo posto della graduatoria di gara la COSTITUENDA A.T.I. COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L.;
 - 2) la costituenda ATI COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L. veniva esclusa dalla procedura di gara de qua, per le motivazioni riportate nello stesso Decreto n. 61 cit.;
 - 3) si procedeva allo scorrimento della graduatoria di gara - ai sensi dell'art. 48, co. 2 del D.lgs. 163/2006 - a seguito del quale risultava classificato provvisoriamente al primo posto il CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL;
 - 4) si disponeva l'avvio, sulla base degli esiti del predetto scorrimento della graduatoria di gara, del procedimento di verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 163/2006, prodotta dal CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL;
 - 5) si disponeva l'avvio della verifica, ai sensi dell'art. 71, co. 1 del D.P.R. 445 /2000, sulla veridicità delle dichiarazioni afferenti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prodotte dal CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL medesimo. Ciò contestualmente alla verifica di anomalia dell'offerta di cui al sub. 4;
- L'Amministrazione avviava la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal Consorzio stabile, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i, effettuata da una Commissione interna - nominata con Decreto n. 78/17 del 15.9.2017 - come risulta dai relativi verbali di verifica nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 redatti rispettivamente in data 19.9.2017, 9.11.2017, 10.11.2017, 21.11.2017, 29.11.2017, 5.12.2017, 19.12.2017 e 20.12.2017;
- la Commissione, esaminate le giustificazioni prodotte dal Consorzio, le ha ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, per i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche indicate nei verbali precisati.

Presi in esame i verbali di seguito elencati e ritenuto di far proprie le indicazioni in essi contenute:

- verbale di seduta pubblica n. 1 del 8.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 2 del 16.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 3 del 17.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 4 del 25.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 5 del 9.3.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 6 del 30.3.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 1 del 13.4.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 2 del 27.4.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 3 del 4.5.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 4 del 18.5.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta pubblica n. 7 del 24.5.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 1, in data 19.9.2017 (commissione di anomalia);

- verbale di anomalia dell'offerta n. 2, in data 9.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 3, in data 10.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 4, in data 21.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 5, in data 29.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 6, in data 5.12.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 7, in data 19.12.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 8, in data 20.12.2017 (commissione di anomalia).

Attesa la regolarità dell'*iter* procedimentale esperito in conformità alla normativa vigente.

Considerata, per quanto sopra, la sussistenza dei presupposti per farsi luogo all'aggiudicazione definitiva - ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, co. 5 e 12, co. 1 del D.lgs. 163/2006 - nei confronti di UNIMED Scarl.

Lette:

- la Relazione istruttoria di verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, in data 22.12.2017, in capo al concorrente UNIMED Scarl;
- la Relazione istruttoria di verifiche sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in data 22.12.2017, in capo al concorrente UNIMED Scarl.

Dato atto che l'Amministrazione ha concluso – nei confronti del consorzio stabile UNIMED e del costituendo raggruppamento di progettisti indicati – l'*iter* procedimentale afferente le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex art. 48 della normativa medesima, con esito favorevole.

Considerato che esistono, dunque, nella specie, i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche affinché l'aggiudicazione diventi efficace, ai sensi dell'art. 11, co. 8 del D.lgs. 163/2006.

Sentito il Segretario Generale che ha espresso il proprio parere favorevole nel merito, ex art. 10 della L. 84/1994 e smi.

Vista la UPB 2 - Titolo II "*Uscite in conto capitale*", del Bilancio di previsione 2017;

Visto il capitolo U211/10 "*Acquisizione, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari, approfondimento fondi*", inserito nella predetta UPB, che presenta la disponibilità.

Letti ed applicati:

- il D.lgs. 163/2006 e smi;
- il D.P.R. 207/2010 e smi;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 362, in data 8.11.2016, di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- la Delibera del Comitato di Gestione n. 4/17 in data 18.4.2017 di nomina del Segretario generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

DELIBERA

1. le premesse sono parte essenziale del presente atto e si intendono qui espressamente richiamate e confermate;
2. di approvare gli atti afferenti l'*iter* procedimentale *de quo*;
3. di approvare lo scorrimento della graduatoria di gara contenuta nel Decreto n. 61/17 cit. in premessa, che - di conseguenza - viene rimodulata così come qui di seguito riportata:

N° progressivo in elenco	Concorrente	Punteggio complessivo	Posizione in graduatoria
16	CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL	84,056	1
8	R.T.I. - GIPI APPALTI S.R.L. / COMES S.P.A.	72,410	2
1	CHRISTIAN COLOR S.R.L.	69,573	3
4	EDIL ALTA S.R.L.	62,839	4
6	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	61,386	5
5	CSC CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	60,458	6

22	COSTITUENDA A.T.I. - M.P. LAVORI S.R.L. / CASSALIA DOMENICO	58,162	7
10	LIBRA CONSTRUCTION S.C. A.R.L.	56,214	8
12	MATARRESE S.R.L.	55,656	9
2	NBI S.P.A.	52,053	10
7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	49,488	11
19	IGECO COSTRUZIONI S.P.A.	48,620	12
15	ICOSERSERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	47,288	13
14	A.T.I. - DESCO S.R.L. / ELETRIKIMPIANTI DI GRECO GIOVANNI S.R.L.	36,804	14
9	TEOREMA S.P.A.	33,878	15
18	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,530	16
20	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	29,143	17
11	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A.	28,331	18

4. di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione in oggetto a UNIMED Scarl - con sede in Bari alla Via Cardinale Agostino Ciasca n. 9 - prima in graduatoria di gara con il miglior punteggio pari a 84,056 per l'importo di **€ 5.014.055,83** IVA non imponibile, al netto dell'offerto ribasso del 32,432%, così distinto: **€ 854.541,72** per lavori a misura, **€ 3.901.864,11** per lavori a corpo, **€ 70.000,00** per la progettazione esecutiva ed **€ 187.650,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni **300**;
5. di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva - ai sensi dell'art. 11, co. 8 del D.lgs. 163/2006 - nei confronti di UNIMED Scarl, preso atto dell'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente;
6. di disporre l'assunzione dell'impegno di spesa, in conto competenze, sul capitolo **U211/10 "Acquisizione, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari – approfondimento fondali"** inserito nell'U.P.B. 2 - Titolo II - "Uscite in conto capitale" - del Bilancio di previsione 2017 per l'importo di **€ 5.014.055,83** come segue:

CAPITOLO	PREVISIONE DI BILANCIO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	RIMANENZA DA IMPEGNARE
U211/10	€ 87.395.500,00	€ 10.430.916,81	€ 5.014.055,83	€ 71.950.527,36

7. di estendere copia della presente Delibera al RUP, alla Direzione Tecnica ed alla Sezione Gare e contratti per la predisposizione/adozione dei provvedimenti e degli atti connessi e consequenziali;
8. di dare idonea comunicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 79, co. 5-quinquies del D.lgs. 163/2006, sugli esiti della procedura, presso il domicilio eletto in sede gara.



il Presidente
Prof. Avv. Sergio Prête