



Delibera n° 440 / 2017

del 28.12.2017

Direzione competente: AMM/SG/GARE/TEC

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, co. 5 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento di appalto di cui all'art. 53, co. 2, lett. b) del medesimo D.lgs. per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori denominati "EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO". CUP: D51G08000020001 - CIG: 6498110A00
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.
ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con Delibera del Comitato Portuale n. 11/14 del 03/10/2014 era approvato l'Elenco annuale delle OO.PP. per l'anno 2015, che prevedeva la progettazione e l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto;
- con Decreto dell'Amministrazione n. 108/15 del 10.11.2015, visto il provvedimento di validazione del RUP del 10.11.2015, era approvato il progetto definitivo "EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO", per l'importo totale di € 7.800.000,00;
- con Decreto dell'Amministrazione n. 115/15 del 1.12.2015, era avviata la procedura aperta per l'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori *de quibus*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006;
- il bando di gara era pubblicato - ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 163/2006 - in G.U.U.E. n. S/236- 427307-2015 del 05.12.2015, in G.U.R.I.- V s.s. n. 148 del 16.12.2015, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 dei quotidiani a maggiore diffusione locale, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Servizio CC.PP. e sul profilo di committenza dell'Ente;
- il termine per la presentazione dei plichi-offerta, ai sensi della *lex specialis* di gara, era fissato per le ore 13:00 del giorno 18.1.2016;
- detto termine veniva rinviato, con Avviso pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente in data 18.1.2016, al giorno 19.1.2016, alle ore 13:00;
- pervenivano, nel termine stabilito dalla S.A., n. 22 plichi-offerta come risulta dal verbale di attestazione di chiusura termini del 19.1.2016;
- l'Amministrazione, con Decreto n. 8/16 del 8.2.2016, nominava il Seggio di gara preposto, nella fase iniziale di ammissione alla gara, alla valutazione della documentazione amministrativa (buste "A");
- si svolgevano - nei giorni 8.2.2016, 16.2.2016, 17.2.2016, 25.2.2016 e 9.3.2016 - le sedute pubbliche di gara per le operazioni di verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A" presentate dai concorrenti ammessi; per gli esiti delle predette sedute si riporta ai relativi verbali di gara nn. 01, 02, 03, 04 e 05;
- l'Amministrazione nominava, con Decreto n. 17/16, in data 8.3.2016, la Commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del D.lgs. 163/2006, preposta alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica e temporale;
- la Commissione giudicatrice, nominata con il Decreto n. 17/16 cit., si insediava nella seduta pubblica del giorno 30.3.2016 come risulta dal verbale di gara n. 06;
- la Commissione giudicatrice - nelle sedute riservate che avevano luogo nei giorni 13.4.2016, 27.4.2016, 4.5.2016 e 18.5.2016 - procedeva a valutare le offerte tecniche e di tempo presentate dai concorrenti ammessi in gara; ciò con gli esiti di cui ai relativi verbali di sedute riservate nn. 01, 02, 03 e 04;
- la Commissione giudicatrice - nella seduta pubblica di gara del giorno 24.5.2016, dato atto dell'attribuzione, in seduta riservata, dei punteggi alle offerte tecniche - procedeva all'apertura delle offerte economiche nonché, visti i punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, all'aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo RTI RAMIREZ GROUP SURL/IMPRESA DEL FIUME SPA/MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL, con un punteggio totale di 93,369, un prezzo offerto pari a € 5.304.895,38 ed un tempo di esecuzione dei lavori pari a 355 gg.;
- MANELLI IMPRESA Srl risultava classificata al secondo posto della graduatoria di gara, con il punteggio totale di 89,546, con un prezzo offerto pari a € 5.000.103,38 ed un tempo di esecuzione dei lavori di 292 gg.;

- L'Amministrazione avviava le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 38 e 40 del D.lgs. 163/2006 e 263 del D.P.R. 207/2010 dichiarati, in sede di presentazione dell'offerta, dal costituendo RTI RAMIREZ GROUP SURL/IMPRESA DEL FIUME SPA/MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL e dal RTP indicato per la progettazione esecutiva dal concorrente medesimo;
- L'Amministrazione - ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, nonché a fini acceleratori della procedura di gara di che trattasi - avviava le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 38 e 40 del D.lgs. 163/2006 e 263 del D.P.R. 207/2010 dichiarati, in sede di presentazione dell'offerta, anche da Manelli Impresa Srl e dal RTP indicato dal concorrente medesimo per la progettazione esecutiva,
- con Decreto n. 122/16, in data 28.12.2016, l'Amministrazione disponeva l'esclusione del costituendo RTI RAMIREZ GROUP SURL (CAPOGRUPPO)/IMPRESA DEL FIUME SPA/MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL dalla procedura di gara de qua, per i motivi ivi contenuti, nonché lo scorrimento della graduatoria;
- con Decreto n. 123/16, in data 29.12.2016, l'Amministrazione disponeva l'esclusione di Manelli Impresa Srl dalla procedura di gara de qua nonché il ricalcolo dei punteggi afferenti l'offerta tecnica ed economica e conseguentemente la redazione di una nuova graduatoria di gara, per le motivazioni ivi indicate;
- con Relazione del RUP in data 3.1.2017, si procedeva al ricalcolo precisato per effetto del quale dalla graduatoria risultava prima classificata la costituenda A.T.I. COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L., la cui offerta appariva anormalmente bassa, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 86, co. 2 del D.lgs. 163/2006;
- con Decreto n. 1/17, in data 10.1.2017, veniva approvata la Relazione precisata e si disponeva l'avvio della verifica di congruità dell'offerta, nonché la contestuale verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 71, co. 1 del D.P.R. 445/2000 in capo alla costituenda ATI COBAR Spa/UNICASA Srl;
- con Decreto n. 61/17, in data 20.7.2017:
 - 1) veniva caducato il decreto n. 1/17 cit., nella parte in cui collocava provvisoriamente al primo posto della graduatoria di gara la COSTITUENDA A.T.I. COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L.;
 - 2) la costituenda ATI COBAR S.P.A./UNICASA S.R.L. veniva esclusa dalla procedura di gara de qua, per le motivazioni riportate nello stesso Decreto n. 61 cit.;
 - 3) si procedeva allo scorrimento della graduatoria di gara - ai sensi dell'art. 48, co. 2 del D.lgs. 163/2006 - a seguito del quale risultava classificato provvisoriamente al primo posto il CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL;
 - 4) si disponeva l'avvio, sulla base degli esiti del predetto scorrimento della graduatoria di gara, del procedimento di verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 163/2006, prodotta dal CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL;
 - 5) si disponeva l'avvio della verifica, ai sensi dell'art. 71, co. 1 del D.P.R. 445 /2000, sulla veridicità delle dichiarazioni afferenti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prodotte dal CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL medesimo. Ciò contestualmente alla verifica di anomalia dell'offerta di cui al sub. 4;
- L'Amministrazione avviava la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal Consorzio stabile, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i, effettuata da una Commissione interna - nominata con Decreto n. 78/17 del 15.9.2017 - come risulta dai relativi verbali di verifica nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 redatti rispettivamente in data 19.9.2017, 9.11.2017, 10.11.2017, 21.11.2017, 29.11.2017, 5.12.2017, 19.12.2017 e 20.12.2017;
- la Commissione, esaminate le giustificazioni prodotte dal Consorzio, le ha ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, per i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche indicate nei verbali precisati.

Presi in esame i verbali di seguito elencati e ritenuto di far proprie le indicazioni in essi contenute:

- verbale di seduta pubblica n. 1 del 8.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 2 del 16.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 3 del 17.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 4 del 25.2.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 5 del 9.3.2016 (seggio di gara);
- verbale di seduta pubblica n. 6 del 30.3.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 1 del 13.4.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 2 del 27.4.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 3 del 4.5.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta riservata n. 4 del 18.5.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di seduta pubblica n. 7 del 24.5.2016 (commissione giudicatrice);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 1, in data 19.9.2017 (commissione di anomalia);

- verbale di anomalia dell'offerta n. 2, in data 9.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 3, in data 10.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 4, in data 21.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 5, in data 29.11.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 6, in data 5.12.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 7, in data 19.12.2017 (commissione di anomalia);
- verbale di anomalia dell'offerta n. 8, in data 20.12.2017 (commissione di anomalia).

Attesa la regolarità dell'*iter* procedimentale esperito in conformità alla normativa vigente.

Considerata, per quanto sopra, la sussistenza dei presupposti per farsi luogo all'aggiudicazione definitiva - ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, co. 5 e 12, co. 1 del D.lgs. 163/2006 - nei confronti di UNIMED Scarl.

Lette:

- la Relazione istruttoria di verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, in data 22.12.2017, in capo al concorrente UNIMED Scarl;
- la Relazione istruttoria di verifiche sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in data 22.12.2017, in capo al concorrente UNIMED Scarl.

Dato atto che l'Amministrazione ha concluso – nei confronti del consorzio stabile UNIMED e del costituendo raggruppamento di progettisti indicati – l'*iter* procedimentale afferente le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex art. 48 della normativa medesima, con esito favorevole.

Considerato che esistono, dunque, nella specie, i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche affinché l'aggiudicazione diventi efficace, ai sensi dell'art. 11, co. 8 del D.lgs. 163/2006.

Sentito il Segretario Generale che ha espresso il proprio parere favorevole nel merito, ex art. 10 della L. 84/1994 e smi.

Vista la UPB 2 - Titolo II "*Uscite in conto capitale*", del Bilancio di previsione 2017;

Visto il capitolo U211/10 "*Acquisizione, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari, approfondimento fondi*", inserito nella predetta UPB, che presenta la disponibilità.

Letti ed applicati:

- il D.lgs. 163/2006 e smi;
- il D.P.R. 207/2010 e smi;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 362, in data 8.11.2016, di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- la Delibera del Comitato di Gestione n. 4/17 in data 18.4.2017 di nomina del Segretario generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

DELIBERA

1. le premesse sono parte essenziale del presente atto e si intendono qui espressamente richiamate e confermate;
2. di approvare gli atti afferenti l'*iter* procedimentale *de quo*;
3. di approvare lo scorrimento della graduatoria di gara contenuta nel Decreto n. 61/17 cit. in premessa, che - di conseguenza - viene rimodulata così come qui di seguito riportata:

| N° progressivo in elenco | Concorrente | Punteggio complessivo | Posizione in graduatoria |
|--------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| 16 | CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL | 84,056 | 1 |
| 8 | R.T.I. - GIPI APPALTI S.R.L. / COMES S.P.A. | 72,410 | 2 |
| 1 | CHRISTIAN COLOR S.R.L. | 69,573 | 3 |
| 4 | EDIL ALTA S.R.L. | 62,839 | 4 |
| 6 | CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. | 61,386 | 5 |
| 5 | CSC CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI | 60,458 | 6 |

| | | | |
|----|--|--------|----|
| 22 | COSTITUENDA A.T.I. - M.P. LAVORI S.R.L. / CASSALIA DOMENICO | 58,162 | 7 |
| 10 | LIBRA CONSTRUCTION S.C. A.R.L. | 56,214 | 8 |
| 12 | MATARRESE S.R.L. | 55,656 | 9 |
| 2 | NBI S.P.A. | 52,053 | 10 |
| 7 | MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. | 49,488 | 11 |
| 19 | IGECO COSTRUZIONI S.P.A. | 48,620 | 12 |
| 15 | ICOSERSERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 47,288 | 13 |
| 14 | A.T.I. - DESCO S.R.L. / ELETRIKIMPIANTI DI GRECO GIOVANNI S.R.L. | 36,804 | 14 |
| 9 | TEOREMA S.P.A. | 33,878 | 15 |
| 18 | R.A. COSTRUZIONI S.R.L. | 31,530 | 16 |
| 20 | IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A. | 29,143 | 17 |
| 11 | CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A. | 28,331 | 18 |

4. di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione in oggetto a UNIMED Scarl - con sede in Bari alla Via Cardinale Agostino Ciasca n. 9 - prima in graduatoria di gara con il miglior punteggio pari a 84,056 per l'importo di **€ 5.014.055,83** IVA non imponibile, al netto dell'offerto ribasso del 32,432%, così distinto: **€ 854.541,72** per lavori a misura, **€ 3.901.864,11** per lavori a corpo, **€ 70.000,00** per la progettazione esecutiva ed **€ 187.650,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni **300**;
5. di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva - ai sensi dell'art. 11, co. 8 del D.lgs. 163/2006 - nei confronti di UNIMED Scarl, preso atto dell'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente;
6. di disporre l'assunzione dell'impegno di spesa, in conto competenze, sul capitolo **U211/10 "Acquisizione, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari – approfondimento fondali"** inserito nell'U.P.B. 2 - Titolo II - "Uscite in conto capitale" - del Bilancio di previsione 2017 per l'importo di **€ 5.014.055,83** come segue:

| CAPITOLO | PREVISIONE DI BILANCIO | IMPEGNI PRECEDENTI | IMPEGNO ATTUALE | RIMANENZA DA IMPEGNARE |
|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| U211/10 | € 87.395.500,00 | € 10.430.916,81 | € 5.014.055,83 | € 71.950.527,36 |

7. di estendere copia della presente Delibera al RUP, alla Direzione Tecnica ed alla Sezione Gare e contratti per la predisposizione/adozione dei provvedimenti e degli atti connessi e consequenziali;
8. di dare idonea comunicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 79, co. 5-quinquies del D.lgs. 163/2006, sugli esiti della procedura, presso il domicilio eletto in sede gara.



il Presidente
Prof. Avv. Sergio Prête