



**Oggetto: procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di redazione di una perizia tecnica finalizzata al "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA CASERMA "G. BARLETTA" E DELLE AREE ADIACENTI ALLA STESSA LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEL PORTO DI TARANTO - CIG ZEF23DE416". Aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32, co. 7, del medesimo decreto. Assunzione del relativo impegno di spesa.**

## IL PRESIDENTE

### su proposta:

dell'ing. Domenico DARAIO, Responsabile della Direzione tecnica, formalizzata con la trasmissione del Modello "B" prot. n.8798 in data 25.05.2018, qui unito in copia;

### premesso che

il 30.01.2018 è stato siglato il Protocollo di Intesa tra la "Guardia di Finanza - Comando Regione Puglia" e la "Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio" per il "Recupero e la valorizzazione della Caserma – G. Barletta – e delle aree adiacenti alla stessa localizzate all'interno del Porto di Taranto";

### attesa la necessità

per quanto sopra, di avviare un'attività propedeutica al recupero e valorizzazione della caserma consistente nella ricognizione della documentazione esistente afferente l'edificio di che trattasi, l'effettuazione di rilievi ed indagini, nonché l'interpretazione dei risultati dei rilievi e la redazione di una perizia tecnica con la quale proporre soluzioni e costi per la riqualificazione e la valorizzazione dell'edificio medesimo;

### accertato che

le professionalità in organico alla Direzione tecnica dell'Ente, pur idonee all'espletamento dell'incarico in parola, risultano già impegnate nelle funzioni di Istituto e nella gestione delle diverse opere in esecuzione, non garantendo, pertanto, l'espletamento delle attività in argomento nel rispetto dei tempi previsti dalla programmazione dei lavori, come risulta dall'attestazione di carenza organico prot.n. 8797 del 25.05.2018, qui allegata;

### ravvisata

per quanto sopra, la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio di redazione della perizia tecnica in oggetto ad operatore economico qualificato nel campo della realizzazione di strutture;

### accertato che

sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non sono presenti servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura, in quanto il CPV oggetto del presente servizio (CPV 71311000-1) non coincide con quelli presenti sul MEPA – Allegato 33, come da verifiche svolte per mezzo degli uffici dell'Ente (cfr. "SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA E ISPEZIONE E CATASTO STRADALE");

### dato atto che

- ai fini di un'indagine di mercato, con foglio prot. n.6692/SG/GARE in data 17.10.2017, quest'Amministrazione invitava lo Studio Associato ST.AR.T. a produrre una proposta metodologica ed economica per l'esecuzione del servizio di perizia tecnica comprensiva di saggi, sondaggi, prove, verifiche e calcoli di massima per supportare le Amm.ni interessate ad assumere le più opportune determinazioni in merito al recupero dell'edificio;
- con nota prot.n. 11518 del 08.05.2018, al protocollo dell'ente n. 7738 del 09.05.2018, lo Studio Associato ST.AR.T. ha trasmesso la richiesta offerta per un importo complessivo pari a € 38.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali se dovuti ed una durata temporale delle attività tecniche pari a 120 gg decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico;

### atteso che

l'importo dell'affidamento in oggetto rientra nei limiti individuati dall'art. 36, co.2, lett. a) del D.lgs. 50/2016;

#### **ritenuto**

-pertanto, corretto ricorrere all'affidamento del servizio in epigrafe mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a), del d.lgs. 50/2016, al fine di garantire l'economicità, l'efficacia e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme, considerato il modesto importo dell'appalto (inferiore a 40.000,00) rispetto alla particolare complessità e durata delle procedure ordinarie di aggiudicazione;

#### **considerato che**

- il richiamato art. 36, co.2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 dà attuazione normativa al principio secondo cui per importi d'affidamento inferiori alla soglia comunitaria, laddove ricorra un valore economico molto limitato (comunicazione interpretativa della Commissione, G.U.U.E, 1° agosto 2006, C/179, sottoparagrafo 1.3.), non occorre che sia comunque garantito il rispetto del principio di concorrenza per il mercato, richiesto invece per le procedure negoziate di cui al D.lgs.50/2016, art.36, co.2, lett. b) e c);
- in relazione alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, definite "semplificate", l'orientamento pressoché unanime della giurisprudenza è nel senso del riconoscimento dell'ampia discrezionalità dell'Amministrazione anche nella fase dell'individuazione delle ditte da consultare (cfr. T.A.R. Campania, Napoli, II, 8 marzo 2017, n.1336);

**ritenuto** lo Studio Associato Start, degli ingg. Gianfranco Tonti e Stefano TOMASSI, operatore economico idoneo in quanto conoscitore dell'edificio oggetto di recupero, poiché già progettista architettonico dello stesso, come indicato nel modello B,

**considerato**, inoltre, che lo Studio Associato Start è operatore economico iscritto nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente, in particolare, nelle seguenti categorie:

- \*progettazione/strutture/classi I e II;
- \*direzione lavori/strutture/classi I e II;

#### **atteso che**

- con successivo foglio prot. 7930 del 15.05.2018, l'Amministrazione chiedeva allo studio associato di produrre una riduzione dei tempi e dei costi di cui alla proposta del 8.05.2018, fermo restando la proposta metodologica presentata in pari data;
- con nota prot. 12618, in data 16.05.2018, acquisita al protocollo dell'ente n. 8133 in pari data, lo Studio Associato ST.AR.T formulava una offerta economica pari ad € 37.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali se dovuti ed una offerta temporale pari a 105 gg decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico;

#### **dato atto che**

con modello B del 25.05.2018, veniva attestata la congruità della miglioria presentata Studio Associato ST.AR.T., per le motivazioni ivi contenute, alle quali interamente ci si riporta;

#### **visti**

- la determinazione di servizio n. 5/18 del 7.06.2018 con la quale venivano nominati l'ing. Domenico Daraio, Responsabile della Direzione Tecnica dell'Ente, quale Responsabile del Procedimento (RUP) e l'ing. Alessandro Buzzacchino, dipendente della Sezione Infrastrutture e Manutenzione dell'Ente, quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
- gli atti d'ufficio tutti;

#### **rilevato che**

- l'art.32, co.2, del d.lgs. 50/2016 stabilisce che, per appalti di valore inferiore ad € 40.000,00, la Stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'affidatario, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

#### **attesa**

- la regolarità dell'iter procedimentale esperito in conformità al D.lgs. 50/2016 e smi;

#### **ritenuto**

per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio di che trattasi allo STUDIO ASSOCIATO ST.AR.T., STRUTTURE ARCHITETTURA TECNOLOGIE, DEGLI INGEGNERI GIANFRANCO TONTI E STEFANO TOMASSI (C.F. 01066790732), con sede in Taranto (TA) alla Via Calata Macchia n. 20, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016;

#### **dato atto che**

l'Amministrazione procedeva d'ufficio alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ex artt.80 ed 83 del d.lgs.50/2016;

#### **visti**

i prospetti riepilogativi delle verifiche di ordine generale e speciale, in data 28.09.2018, agli atti dell'Amministrazione;

#### **riscontrato**

l'esito positivo dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione sul possesso dei requisiti;

#### **considerata**

l'esistenza, pertanto, dei presupposti perché l'aggiudicazione diventi efficace ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016;

#### **visti**

- la U.P.B.2 – Titolo II "Spese in conto capitale" del Bilancio di previsione 2018;
- il Capitolo di spesa **U211/20 "Prestazione di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali"** inserito nella predetta UPB, che presenta la disponibilità;

#### **sentito**

il Segretario Generale, Dott. Fulvio Lino Di Blasio, che ha espresso il proprio parere favorevole nel merito ex art. 10 della L.84/94;

#### **letti ed applicati:**

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 362/2016 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio - Porto di Taranto;
- la Delibera del Comitato di Gestione n.4/17 in data 18.04.2017 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;

### **DELIBERA**

1. di considerare la narrativa in premessa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il modello B cit. predisposto dalla Direzione tecnica dell'Ente;
3. di disporre, ai sensi dell'art.32, co.7, del d.lgs.50/2016, l'aggiudicazione efficace del **servizio di redazione di una perizia tecnica finalizzata al "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA CASERMA "G. BARLETTA" E DELLE AREE ADIACENTI ALLA STESSA LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEL PORTO DI TARANTO** in favore dello Studio Associato ST.AR.T., con studio in Taranto alla via Calata Macchia n. 20 (C.F. 01066790732) per l'importo complessivo offerto di € 37.000,00, oltre IVA e CNPAIA come per legge ed un tempo offerto di 105 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio;
4. che le attività tecniche si sostanzieranno in quanto dettagliato nella nota dello Studio Associato ST.AR.T. prot. n. 11518 del 08.05.2018, acquisita al prot.n. 7738 del 09.05.2018, suddivise principalmente in:
  - reperimento documentazione scritto-grafica relativa all'edificio;
  - esame della documentazione reperita, con individuazione ed esposizione degli elementi significativi rispetto alle finalità dell'attività tecnica;
  - esame della più recente documentazione fatta predisporre dall'Autorità Portuale per valutare lo stato di degrado riconosciuto a carico dell'edificio;
  - rilievo dell'edificio, finalizzato ad individuare eventuali discordanze tra quanto rappresentato negli elaborati di progetto e quanto effettivamente realizzato;
  - rilievo puntuale, e successiva restituzione grafica, del quadro fessurativo riguardante le partizioni sia verticali sia orizzontali;
  - redazione del programma di prove ed indagini;
  - interpretazione dei risultati ottenuti attraverso la campagna di prove ed indagini;
  - ricognizione degli impianti tecnologici attualmente esistenti nell'edificio;
  - analisi della normativa di settore, finalizzata a verificare l'applicabilità (ed il relativo livello di cogenza) di specifiche normative tecniche all'edificio in esame, anche con riferimento alle destinazioni d'uso che si prevede di attivare in esso;

- partecipazione ad incontri tecnici da svolgersi con l’Autorità di Sistema Portuale e con gli altri Enti ed Amministrazioni;
  - redazione di elaborati scritto-grafici idonei, per numero e tipologia, alla corretta e compiuta formulazione di ipotesi di interventi finalizzati sia a rimuovere le già evidenziate manifestazioni di degrado sia ad eliminare le cause determinanti il degrado stesso;
  - stima sommaria dei costi di intervento, riferiti a ciascuna delle soluzioni ipotizzate per conseguire la riqualificazione e valorizzazione dell’edificio.
5. le attività tecniche non comprenderanno le spese relative alle prove ed indagini svolte da laboratori specializzati, i quali verranno individuati dall’Amministrazione mediante separata procedura;
  6. di stabilire i seguenti ulteriori elementi essenziali del contratto:
    - **modalità di pagamento:** il compenso sarà corrisposto in un’unica soluzione alla conclusione di tutte le attività previste dall’offerta metodologica prodotta dallo STUDIO ASSOCIATO ST.AR.T.. Tali pagamenti avverranno entro 60 gg. dall’emissione della relativa fattura elettronica, successivamente all’acquisizione della dichiarazione di liquidazione della spesa, sottoscritta dal Responsabile del procedimento, previa verifica della regolarità contributiva;
    - **penali:** in caso di ritardo per colpa dell’affidatario, è stabilita una penale nella misura dello 0,03% dell’importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e, comunque, non superiore al 10% dell’importo contrattuale medesimo;
    - **assicurazioni** (obblighi assicurativi a carico dell’aggiudicatario): il professionista dovrà essere muniti, alla data di sottoscrizione dell’incarico, di adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza;
  7. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite posta certificata, ai sensi dell’art.32, co.14 del D.lgs.50/2016, sottoscritte in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale;
  8. che il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all’art.209 del D.lgs.50/2016, con esclusione del deferimento arbitrale;
  9. di impegnare in conto competenze sul capitolo **U211/20 “Prestazione di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali”** la somma di **€ 38.480,00 (trentottomilaquattrocentottanta/00) comprensivo di CAP ed IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9 c. 1 p. 6 DPR 633/72** , secondo lo schema sotto riportato:

CAPITOLO	PREVISIONE DI BILANCIO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	RIMANENZA DA IMPEGNARE
<b>U211/20</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.480,00</b>	<b>€ 961.520,00</b>

10. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione trasparente” dell’Ente ai sensi dell’art. 29 del d.lgs. 50/2016, nonché sull’Albo Pretorio, a cura della Sezione gare e contratti;
11. di trasmettere copia della presente delibera alla Sezione Gare e Contratti, alla Direzione Tecnica e al RUP per la predisposizione degli atti conseguenti.

visto:  
 il Segretario Generale  
 dott. Fulvio Lino DI BLASIO (\*)

il Presidente  
 Prof. Avv. Sergio PRETE (\*)

(\*) Originale firmato e custodito agli atti di quest’Amministrazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

Data iniziale di pubblicazione sul profilo del committente: 03.10.2018