



Autorità Portuale di Taranto

V E R B A L E DI SEDUTA PUBBLICA N. 03

PROCEDURA APERTA
Pulizia degli uffici sede dell'APT per anni 3
CIG: 6659993017

Determina a contrarre: Decreto della S.A. n. 37/16, in data 11.4.2016

Importo complessivo dell'appalto: € 294.000,00, oltre IVA di cui:

- A) € 219.825,00 per l'esecuzione del servizio per anni tre;
- B) € 675,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- C) € 73.275,00 per l'eventuale proroga del servizio per un anno;
- D) € 225,00 per oneri della sicurezza riferiti all'eventuale periodo di proroga.

Commissione giudicatrice ex art. 84 del D.lgs. 163/2006 e smi, nominata con Decreto della S.A. n. 54/16 del 6.6.2016

PREMESSE:

- o nelle sedute pubbliche di gara dei giorni 6.6.2016 e 23.6.2016 è stata esaminata la documentazione amministrativa delle n. 22 offerte pervenute e verificata la rispondenza di quanto contenuto nelle buste "B" (Offerta tecnica) a quanto previsto e disposto dal disciplinare di gara al punto 16. Per le risultanze si rinvia ai relativi verbali nn. 1 e 2 redatti nelle rispettive date;
- o nel verbale del 23.6.2016 il Presidente comunicava che la gara sarebbe proseguita, in successive sedute riservate, per la valutazione delle offerte tecniche;
- o nei giorni 28.6.2016, 30.6.2016, 1.7.2016, 4.7.2016, 5.7.2016, 13.7.2016 e 14.7.2016 si sono svolte le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, per le cui risultanze si rimanda ai rispettivi verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 redatti nelle rispettive date;
- o nella seduta riservata del 14.7.2016, il Presidente, nel dichiarare completata l'attività della Commissione in seduta riservata, fissava per il giorno 25.7.2016, a partire dalle ore 10:30, la seduta pubblica per l'apertura delle Buste "C" (Offerta economica);
- o della fissazione della presente seduta pubblica è stata data idonea notizia a tutti i concorrenti a termini dell'art. 79, co. 5-bis del D.lgs. 163/2006 e smi, con fogli dell'APT prot. nn. 11039/SG/GARE e segg., in data 19.7.2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Il giorno **25.07.2016**, a partire dalle ore 10:47 si riunisce la Commissione giudicatrice così composta: LADIANA/STECCA/SILIBERTI.

Si dà atto che alla seduta di gara sono presenti:

- Aldo Abbruzzese, in rappresentanza di SPLENDOR SUD Srl;
- Pier Francesco Scio, per delega di SOGEV Srl;
- Maria Piscopo, per KRATOS Soc. Coop. Soc.;
- Giorgia Mai, per delega di ARTRA Soc. Coop. a r.l.;
- Giuseppe Magri, per delega di SERVIZI INTEGRATI Srl;
- Pietro Calò, in rappresentanza di PREMIERE MULTISERVIZI S.R.L.S.

Si dà atto altresì che assiste alle operazioni di gara l'ing. Andrea INTINI, dipendente della sezione gare e contratti dell'Ente.

Il Presidente della Commissione rinvia, per la quantificazione dei punteggi dell'offerta tecnica, all'elenco riepilogativo in ordine decrescente dei punteggi dei singoli elementi e del punteggio complessivo delle offerte tecniche distribuito ai presenti, che qui di seguito si riporta:

Numero progressivo in elenco	Concorrente	Indicazione per confronto a coppie	punteggio elemento 1	punteggio elemento 2	punteggio elemento 3	punteggio elemento 4	Somma sub-punteggi	Punteggio complessivo offerta tecnica riparametrato	Posizione in graduatoria
4	LA PULISAN S.R.L.	O4	25,000	10,107	13,043	4,276	52,427	60,000	1
2	BRILLANTE S.R.L.	O2	14,777	14,193	15,000	4,095	48,065	55,008	2
9	TEKNOSERVICES SOC. COOP. A.R.L.	O9	12,480	15,000	11,087	5,000	43,567	49,860	3
8	CONSORZIO EFFE GROUP / GE.A.M. S.A.S. / RISANAMENTO VESUVIO S.A.S	O8	15,772	13,256	11,087	2,664	42,778	48,957	4
10	AURIGA SOC. COOP.	O10	15,483	11,307	12,935	2,857	42,582	48,733	5
18	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	O18	14,438	13,612	11,087	1,281	40,418	46,257	6
15	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	O15	13,470	11,727	11,087	1,286	37,571	42,998	7
5	MULTISERVICE S.R.L.	O5	10,597	11,659	11,087	0,911	34,254	39,202	8
14	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	O14	9,448	8,859	11,087	4,057	33,452	38,284	9
19	TURN KEY GLOBAL SERVICE S.R.L.	O19	10,023	10,526	11,087	0,997	32,632	37,346	10
21	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	O21	7,154	11,146	11,087	1,931	31,319	35,843	11
16	ARTRA SOC. COOP.	O16	9,187	9,598	11,087	0,920	30,792	35,240	12
22	SPLENDOR SUD S.R.L.	O22	6,405	9,294	11,087	3,214	30,000	34,334	13
17	CONSORZIO STABILE S.G.M.	O17	6,523	10,468	11,087	1,268	29,346	33,585	14
3	SOC. COOP. A.R.L. LADY EUROPA	O3	6,616	8,787	11,087	2,250	28,740	32,892	15
12	COSTITUENDA A.T.I. - OPERA P. SOC. COOP. / SHIVA SOC. COOP.	O12	5,927	9,402	11,087	1,256	27,671	31,668	16
1	CO.SER.PUL. SOC. COOP. ARL	O1	7,920	3,731	11,087	3,128	25,865	29,602	17
11	PREMIERE MULTISERVIZI S.R.L.S.	O11	8,103	2,859	11,087	3,392	25,442	29,117	18
6	SOGEV S.R.L.	O6	4,965	8,334	1,536	0,911	15,746	18,021	19
7	BARI MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L.	O7	5,210	4,291	1,536	2,256	13,294	15,214	20
20	KRATOS SOC. COOP.	O20	1,596	2,583	1,536	0,828	6,544	7,489	21
13	S. NICOLA SOC. COOP.	O13	0,989	0,000	0,000	0,000	0,989	1,132	22

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle n. 22 buste contenenti le offerte economiche, conservate in unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, constatando l'integrità degli stessi plichi, seguendo l'ordine di assunzione dei plichi-offerta al Protocollo dell'Ente, dando contestualmente lettura delle offerte economiche presentate espresse in ribasso percentuale e verificando l'indicazione degli oneri di sicurezza interni da parte dei singoli concorrenti.

Durante le citate operazioni la Commissione rileva che i concorrenti TEKNOSERVICES Soc. Cons. a r.l., costituenda ATI OPERA P Coop. Soc./SHIVA Coop. Soc. e SERVIZI INTEGRATI Srl hanno inserito nella busta C la dichiarazione di accesso agli atti ex art. 13, co. 5 del codice dei contratti, già agli atti della S.A..

Si procede, dunque, con l'ausilio di strumenti informatici, a calcolare il punteggio da attribuire all'offerta economica. Il Presidente dà atto che è stato predisposto un foglio di calcolo in excel nel rispetto delle indicazioni del disciplinare di gara al fine di agevolare le operazioni di calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica. La stampa dello stesso viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato I).

Si dà atto che la seduta pubblica viene sospesa alle ore 10:47 per consentire alla Commissione di effettuare i predetti calcoli; i rappresentanti e i delegati degli operatori economici dei concorrenti presenti vengono invitati ad allontanarsi momentaneamente dai locali della S.A. dove si svolgono i lavori della Commissione.

Alle ore 11:47 la seduta pubblica riprende; il Presidente dà lettura - per ogni singolo concorrente, nell'ordine di assunzione delle offerte al Protocollo dell'Ente - del punteggio riparametrato dell'offerta tecnica, del punteggio dell'offerta economica e del punteggio totale, così come da tabella riepilogativa che segue:

Numero progressivo in elenco	Concorrente	punteggio offerta tecnica riparametrato	punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	CO.SER.PUL. SOC. COOP. ARL	29,602	25,214	54,816
2	BRILLANTE S.R.L.	55,008	32,211	87,219
3	SOC. COOP. A R.L. LADYEUROPA	32,892	40,000	72,892
4	LA PULISAN S.R.L.	60,000	22,078	82,078
5	MULTISERVICE S.R.L.	39,202	23,119	62,322
6	SOGEV S.R.L.	18,021	11,673	29,693
7	BARI MULTIACTIVE SERVICE S.R.L.	15,214	28,954	44,168
8	CONSORZIO EFFE GROUP / GE.A.M. S.A.S. / RISANAMENTO VESUVIO S.A.S	48,957	26,210	75,167
9	TEKNOSERVICES SOC. COOP. A.R.L.	49,860	18,747	68,607
10	AURIGA SOC. COOP.	48,733	28,523	77,256
11	PREMIERE MULTISERVIZI S.R.L.S.	29,117	34,305	63,422
12	COSTITUENDA A.T.I. - OPERA P. SOC. COOP. / SHVA SOC. COOP.	31,668	24,750	56,418
13	S. NICOLA SOC. COOP.	1,132	24,342	25,474
14	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	38,284	37,736	76,019
15	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	42,998	32,720	75,718
16	ARTRA SOC. COOP.	35,240	9,861	45,101
17	CONSORZIO STABILE S.G.M.	33,585	39,751	73,336
18	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	46,257	27,365	73,622
19	TURN KEY GLOBAL SERVICE S.R.L.	37,346	20,515	57,861
20	KRATOS SOC. COOP.	7,489	11,356	18,845
21	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	35,843	35,890	71,733
22	SPLENDOR SUD S.R.L.	34,334	22,280	56,614

Da quanto sopra derivano le seguenti posizioni corrispondenti ai punteggi ottenuti:

3
115

Numero progressivo in elenco	Concorrente	punteggio offerta tecnica riparametrato	punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Posizione in graduatoria
2	BRILLANTE S.R.L.	55,008	32,211	87,219	1
4	LA PULISAN S.R.L.	60,000	22,078	82,078	2
10	AURIGA SOC. COOP.	48,733	28,523	77,256	3
14	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	38,284	37,736	76,019	4
15	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	42,998	32,720	75,718	5
8	CONSORZIO EFFE GROUP / GE.A.M. S.A.S. / RISANAMENTO VESUVIO S.A.S	48,957	26,210	75,167	6
18	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	46,257	27,365	73,622	7
17	CONSORZIO STABILE S.G.M.	33,585	39,751	73,336	8
3	SOC. COOP. A R.L. LADYEUROPA	32,892	40,000	72,892	9
21	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	35,843	35,890	71,733	10
9	TEKNOSERVICES SOC. COOP. A.R.L.	49,860	18,747	68,607	11
11	PREMIERE MULTISERVIZI S.R.L.S.	29,117	34,305	63,422	12
5	MULTISERVICE S.R.L.	39,202	23,119	62,322	13
19	TURN KEY GLOBAL SERVICE S.R.L.	37,346	20,515	57,861	14
22	SPLENDOR SUD S.R.L.	34,334	22,280	56,614	15
12	COSTITUENDA A.T.I. - OPERA P. SOC. COOP. / SHIVA SOC. COOP.	31,668	24,750	56,418	16
1	CO.SER.PUL. SOC. COOP. ARL	29,602	25,214	54,816	17
16	ARTRA SOC. COOP.	35,240	9,861	45,101	18
7	BARI MULTIACTIVE SERVICE S.R.L.	15,214	28,954	44,168	19
6	SOGEV S.R.L.	18,021	11,673	29,693	20
13	S. NICOLA SOC. COOP.	1,132	24,342	25,474	21
20	KRATOS SOC. COOP.	7,489	11,356	18,845	22

Si dà, quindi, atto che l'offerta presentata dal concorrente BRILLANTE Srl si appalesa anormalmente bassa, ricorrendo le condizioni di cui all' art. 86, co. 2 del D.lgs. 163/2006 e smi.

Pertanto, il Presidente sospende la seduta di gara affinché la Stazione appaltante possa avviare il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Il Presidente fa presente, inoltre, che a conclusione della verifica suddetta, sarà data idonea comunicazione ai concorrenti circa la riapertura della gara, in seduta pubblica, per procedere alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

I plichi-offerta vengono riposti in armadio di sicurezza nella stanza della Sezione Gare e Contratti dell'Ente.

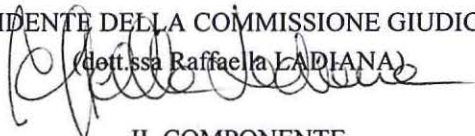
Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Alle ore 11:57 il Presidente chiude la seduta pubblica di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di seduta pubblica n. 3, steso e sottoscritto a norma di legge come segue.

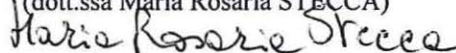
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(dott.ssa Raffaella LADIANA)



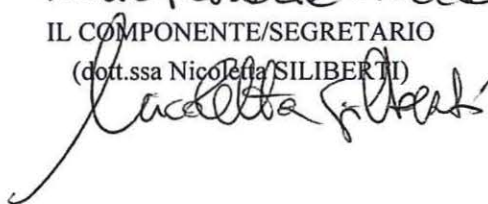
IL COMPONENTE

(dott.ssa Maria Rosaria STECCA)



IL COMPONENTE/SEGRETARIO

(dott.ssa Nicoletta SILIBERTI)



\	CONCORRENTE	PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA" (RIPARAMETRATO)	Offerta prezzo					PUNTEGGIO TOTALE	
			RIBASSO	PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO	PREZZO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO	MINOR PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO MASSIMO (PESO)		PUNTEGGIO OFFERTA PREZZO
1	CO.SER.PUL. SOC. COOP. ARL	29,602	22,270	171.394,65	220.500,00	142.597,35	40	25,214	54,816
2	BRILLANTE S.R.L.	55,008	28,450	157.767,75				32,211	87,219
3	SOC. COOP. A R.L. LADY EUROPA	32,892	35,330	142.597,35				40,000	72,892
4	LA PULISAN S.R.L.	60,000	19,500	177.502,50				22,078	82,078
5	MULTISERVICE S.R.L.	39,202	20,420	175.473,90				23,119	62,322
6	SOGEV S.R.L.	18,021	10,310	197.766,45				11,673	29,693
7	BARI MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L.	15,214	25,574	164.109,33				28,954	44,168
8	CONSORZIO EFFE GROUP / GE.A.M. S.A.S. / RISANAMENTO VESUVIO S.A.S	48,957	23,150	169.454,25				26,210	75,167
9	TEKNOSERVICES SOC. COOP. A.R.L.	49,860	16,558	183.989,61				18,747	68,607
10	AURIGA SOC. COOP.	48,733	25,193	164.949,44				28,523	77,256
11	PREMIERE MULTISERVIZI S.R.L.S.	29,117	30,300	153.688,50				34,305	63,422
12	COSTITUENDA A.T.I. - OPERA P. SOC. COOP. / SHIVA SOC. COOP.	31,668	21,860	172.298,70				24,750	56,418
13	S. NICOLA SOC. COOP.	1,132	21,500	173.092,50				24,342	25,474
14	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	38,284	33,330	147.007,35				37,736	76,019
15	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	42,998	28,900	156.775,50				32,720	75,718
16	ARTRA SOC. COOP.	35,240	8,710	201.294,45				9,861	45,101
17	CONSORZIO STABILE S.G.M.	33,585	35,110	143.082,45				39,751	73,336
18	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	46,257	24,170	167.205,15				27,365	73,622
19	TURN KEY GLOBAL SERVICE S.R.L.	37,346	18,120	180.545,40				20,515	57,861
20	KRATOS SOC. COOP.	7,489	10,030	198.383,85				11,356	18,845
21	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	35,843	31,700	150.601,50				35,890	71,733
22	SPLENDOR SUD S.R.L.	34,334	19,679	177.107,81				22,280	56,614