



Autorità Portuale di Taranto

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA N. 01

Gara ad evidenza pubblica – in conformità ai principi stabiliti dalla L. n. 84/94, dalla l. 241/90, dal Codice della navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla Circolare n. 41/serie I del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06.05.1996, dal Regolamento recante il titolo “Procedure Amministrative in materia di Demanio Marittimo” adottato dall’Autorità Portuale con Ordinanza n. 12/15 del 22.09.2015 - per l’assentimento di una o più concessioni afferenti il Compendio denominato “Molo Polisettoriale” del Porto di Taranto, mediante la procedura del dialogo competitivo.

PREMESSE:

- Nella seduta pubblica di gara del giorno 03.05.2016 la Commissione di gara nominata con decreto n. 42/16 del 02.05.2016 ha esaminato la documentazione contenuta nelle buste “A-documentazione amministrativa” dei n. 2 plichi pervenuti nei termini. Per le risultanze si rinvia al relativo verbale redatto in pari data;
- nella seduta pubblica del giorno 13.03.2016, la Commissione ha proceduto a verificare la corrispondenza del contenuto del plico “B” a quanto prescritto dall’art. 10, lett. B del documento descrittivo. Per le risultanze si rinvia al verbale redatto in pari data.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno *duemilasedici*, addì *tedici* del mese di *maggio*, con inizio alle ore 12.00, in Taranto, presso la sede della Autorità portuale sita nel porto mercantile, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con decreto n. 42/16 del 02.05.2016 composta da: PRETE/BENINCASA/CITO. La seduta è verbalizzata dal Segretario INVERNI.

Il Presidente della Commissione provvede al prelievo delle n. 2 buste contenenti la proposta tecnica, custodite in armadio di sicurezza collocato presso gli Uffici della Sezione Demanio dell’Ente, la cui chiave è nella disponibilità del Responsabile del procedimento.

Il Presidente della Commissione, seguendo l’ordine cronologico di arrivo al protocollo dell’Ente, procede a leggere ad alta voce la “relazione illustrativa” del Costituendo Consorzio: Saga Italia Spa/Ionian Shipping Consortium/Taranto Iniziative Produttive Srl/Tecnomec Engineering Srl.

Si procede analogamente per la “relazione illustrativa” prodotta da Italcave S.p.A.

Il Presidente provvede a consegnare ai Commissari una copia della “relazione illustrativa” prodotta dai candidati ammessi al dialogo competitivo, al fine di consentire a ciascun Commissario di procedere singolarmente all’esame delle relazioni medesime, onde accelerare le valutazioni congiunte della Commissione.

La Commissione, sulla base del lavoro che ogni componente ha svolto singolarmente, si confronta su alcuni aspetti salienti riportati nella relazione illustrativa e rileva la necessità che i candidati illustrino più dettagliatamente la proposta presentata.

Per quanto sopra, la Commissione - anche in considerazione dell’urgenza di portare a compimento la procedura di gara - ritiene di interessare l’Amministrazione sulla necessità di un supporto tecnico da parte di soggetti terzi esperti nel settore marittimo e/o portuale e/o trasporti e/o logistica, come previsto all’art. 8 - 1^a Fase Procedurale del Documento Descrittivo, nella fase di valutazione delle proposte, con riferimento ad aspetti specifici.

Alle ore 13.30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta riservata n. 1 e chiede all’Amministrazione di dare avvio alle consultazioni, convocando il costituendo consorzio Saga Italia Spa/Ionian Shipping Consortium/Taranto Iniziative Produttive Srl/Tecnomec Engineering Srl alle ore 9.00 ed Italcave S.p.A. alle ore 10.00, del giorno 17.05.2016.

Le buste "B" vengono custodite in armadio presso gli Uffici della Sezione Demanio dell'Ente la cui chiave resta nella disponibilità del Responsabile del procedimento.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale di seduta riservata n. 1, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

(prof. avv. Sergio PRETE)

I COMPONENTI

(dott. Francesco BENINCASA)

(dott.ssa Pasqua CITTA)

IL SEGRETARIO

(dott.ssa Angela INVERNI)

Supere Tu



Autorità Portuale di Taranto

Gara ad evidenza pubblica – in conformità ai principi stabiliti dalla L. n. 84/94, dalla L. 241/90, dal Codice della navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla Circolare n. 41/serie I del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06.05.1996, dal Regolamento recante il titolo “Procedure Amministrative in materia di Demanio Marittimo” adottato dall’Autorità Portuale con Ordinanza n. 12/15 del 22.09.2015 - per l’assentimento di una o più concessioni afferenti il Compendio denominato “Molo Polisettoriale” del Porto di Taranto, mediante la procedura del dialogo competitivo.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA N. 02

Premesso che

- La commissione si è riunita, in data 13.05.2016, in seduta riservata al fine di esaminare le relazioni illustrative dei candidati, come risulta dal relativo verbale;
- ha avuto luogo, in data 17.05.2016 il primo incontro con l’Italcave Spa la quale ha proceduto ad illustrare la propria proposta come risulta dall’ apposito verbale redatto in pari data;
- l’Autorità Portuale, con foglio n. 7899 in data 17.05.2016, ha trasmesso le relazioni di stima dei mezzi meccanici come chiesto dalla Società nel corso dell’incontro precitato;

Tutto ciò premesso

Preliminarmente la Commissione ritiene superata la necessità di un supporto tecnico da parte di Soggetti terzi esperti nel Settore marittimo e/o portuale e/o trasporti e/o logistica, previsto all’art. 8 - 1^a Fase Procedurale del Documento Descrittivo, come specificato nel Verbale di seduta riservata n. 1, atteso che l’illustrazione della proposta da parte del concorrente durante il precitato incontro ha chiarito in modo esaustivo gli aspetti salienti della stessa.

Il giorno 09.06.2016 alle ore 12,30, presso la sede della Autorità Portuale sita nel Porto Mercantile di Taranto, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara nominata con decreto n. 42/16 del 02.05.2016 composta da: PRETE/BENINCASA/CITO. La seduta è verbalizzata dal Segretario INVERNI.

Il Presidente della Commissione provvede al prelievo della busta contenente la proposta tecnica della Italcave Spa, custodita in armadio di sicurezza collocato presso gli Uffici della Sezione Demanio dell’Ente, la cui chiave è nella disponibilità del Responsabile del procedimento.

La Commissione, sulla base della documentazione prodotta e dei chiarimenti acquisiti nel corso dell’incontro precitato, valuta la proposta non rispondente ai criteri ed agli obiettivi sottesi alla presente procedura di gara come indicati dall’art. 1 del Documento Descrittivo, per i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che seguono.

Il Proponente intende esercitare, in una prima fase, sulle aree e banchine richieste (ben 900 metri di banchine e piazzali retrostanti) esclusivamente le attività relative al proprio *core business* (rinfuse) mentre necessita di un’azione di marketing, da svolgersi nei successivi cinque anni, al fine di verificare, dopo aver ottenuto il titolo concessorio, l’ipotesi di intercettare eventuali nuovi clienti per traffici differenti.

La Italcave ha precisato come, allo stato, non sia in previsione l’assunzione di altro personale oltre quello già alle dipendenze della stessa Società. Solo ricorrendo le condizioni connesse alla eventuale acquisizione di tali traffici diversificati potrebbe assorbire 10 unità su 539 facenti parte del bacino occupazionale TCT.

La proponente tende, dunque, a mantenere il medesimo *core business* dell’attività (rinfuse) che svolge, senza soluzione di continuità fin dagli anni 90, su altri spazi del Porto di Taranto senza avere previsto né sviluppi e né concrete diversificazioni dei traffici rinviando, invece, questi ultimi unicamente ad ipotetiche possibilità future.

La proposta contiene un copioso riferimento al contenzioso pendente oltre che una dissertazione teorica degli scenari generali ed una astratta e generica descrizione di quelle che sono le caratteristiche di un "terminal multipurpose". Elementi che non appaiono pertinenti poichè non richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Alla stregua delle risultanze che precedono, la Commissione ritiene che la proposta non offra garanzie di proficua utilizzazione del bene - da assentirsi in concessione ex art. 18 L. 84/94 - nel pubblico interesse.

Quanto sopra, in disparte ogni considerazione sulla circostanza che la *lex specialis* di gara, nel "documento descrittivo", abbia previsto che lo scopo della concessione sia *"lo sviluppo dei traffici commerciali e della logistica, con particolare riferimento alla movimentazione dei contenitori con servizi di linea oceanici/feeder unitamente alla movimentazione di merce varia e ro-ro"*, conformemente alla funzione d'uso indicata nel PRP adottato .

Alle ore 14.40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta riservata n. 2 e trasmette all'Amministrazione tutta la documentazione afferente i lavori della Commissione medesima per le attività di competenza in ordine al prosieguo della procedura come indicato nel documento Descrittivo all'art. 8, 1^a Fase.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale di seduta riservata n. 2 , steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

(prof. avv. Sergio PRETE)

I COMPONENTI

(dott. Francesco BENINCASA)

(dott.ssa Pasqua CITO)

IL SEGRETARIO

(dott.ssa Angela INVERNI)



Autorità Portuale di Taranto

Gara ad evidenza pubblica – in conformità ai principi stabiliti dalla L. n. 84/94, dalla L. 241/90, dal Codice della navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla Circolare n. 41/serie I del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06.05.1996, dal Regolamento recante il titolo “Procedure Amministrative in materia di Demanio Marittimo” adottato dall’Autorità Portuale con Ordinanza n. 12/15 del 22.09.2015 - per l’assentimento di una o più concessioni afferenti il Compendio denominato “Molo Polisettoriale” del Porto di Taranto, mediante la procedura del dialogo competitivo.

V E R B A L E DI SEDUTA RISERVATA N. 03

Premesso che

- La commissione si è riunita, in data 13.05.2016, in seduta riservata al fine di esaminare le relazioni illustrative dei candidati, come risulta dal relativo verbale;
- Nei giorni 20.05.2016, 10.06.2016, 28.06.2016 e 05.07.2016 hanno avuto luogo incontri con il costituendo consorzio Saga Italia Spa/Ionian Shipping Consortium/Taranto Iniziative Produttive Srl/Tecnomec Engineering Srl come risulta dai relativi verbali redatti nelle rispettive date;
- Che in data 01.06.2016 ha avuto luogo il chiesto sopralluogo delle aree di cantiere del molo Polisettoriale, come risulta da apposito verbale.

Tutto ciò premesso.

Il giorno 05/07/2016, alle ore 16,00 in Taranto, presso la sede della Autorità Portuale sita nel Porto Mercantile, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con decreto n. 42/16 del 02.05.2016 composta da: PRETE/BENINCASA/CITO. La seduta è verbalizzata dal Segretario INVERNI.

Preliminarmente la Commissione ritiene superata la necessità di un supporto tecnico da parte di soggetti terzi esperti nel settore marittimo e/o portuale e/o trasporti e/o logistica, come previsto all’art. 8 - 1^a Fase Procedurale del Documento Descrittivo, come specificato nel verbale di seduta riservata n. 1, atteso che l’illustrazione della proposta da parte del concorrente durante gli incontri citati ha chiarito in modo esaustivo gli aspetti salienti della stessa.

Il Presidente della Commissione provvede al prelievo della busta contenente la proposta tecnica del costituendo Consorzio, custodita in armadio di sicurezza collocato presso gli Uffici della Sezione Demanio dell’Ente, la cui chiave è nella disponibilità del Responsabile del procedimento.

La Commissione, sulla base della documentazione prodotta e dei chiarimenti acquisiti nel corso degli incontri precitati, valuta la proposta rispondente ai criteri ed agli obiettivi sottesi alla presente procedura di gara come indicati dall’art. 1 del Documento Descrittivo, per i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che seguono.

Il proponente si candida ad ottenere il rilascio di una concessione per l’utilizzo parziale del Molo Polisettoriale finalizzata alla realizzazione di un terminale contenitori/merci varie/logistica. La proposta prevede l’utilizzo esclusivo di circa 500/600 ml. di banchina a partire dalla testata nonché di aree retrostanti di circa 150.000/300.000 mq.

La proposta, che sarà precisata in sede di offerta con riferimento all’utilizzo indicato, prevede un traffico contenitori di 30.000/50.000 teus nel primo anno fino a 200.000 teus a regime (5 anni) oltre a circa 400.000 ton/anno di merci varie. Trattasi di nuovi traffici per il Porto di Taranto.

La proposta prevede l’utilizzo non ancora definito di gru e mezzi meccanici di proprietà dell’Autorità Portuale.

Inoltre la proposta, per quel che concerne il piano occupazionale, prevede assunzioni da 40 a 60 unità da assorbire dal bacino TCT. Ciò nella fase di start up con possibilità di incrementare dette assunzioni in ragione dell'attuazione del piano operativo e dell'offerta finale.

La durata della concessione viene indicata in circa trenta anni in base agli investimenti previsti che saranno precisati nell'offerta finale.

La Commissione ritiene che la proposta offra garanzie di proficua utilizzazione del bene - da assentirsi in concessione ex art. 18 L. 84/94 - nel pubblico interesse per i seguenti motivi.

La proposta prevede la realizzazione di un terminal polifunzionale *no captive* e pertanto idoneo ad intercettare una variegata tipologia di navi e merci alcune delle quali già indicate nella proposta.

La tipologia di traffici - che si appalesano nuovi per il porto di Taranto - ed i volumi indicati, da implementare dopo la fase di start up, sono ritenuti congrui in rapporto alle dimensioni delle aree richieste in concessione lasciando altresì la possibilità all'Ente di individuare successivamente ulteriori Operatori sulla restante parte del compendio e/o di mantenere una parte dello stesso all'uso pubblico.

L'impegno all'assorbimento di una quota dei lavoratori della ex TCT soddisfa parzialmente l'esigenza di ricollocazione di questi ultimi che potrà essere perseguita attraverso l'individuazione di altri concessionari o imprese portuali come sopra indicato.

Le attività promozionali e di marketing del Terminal proposte dall'aspirante concessionario risultano apprezzabili e concrete potendo lo stesso vantare una importante rete internazionale nel settore trasportistico facente capo ai consorziati ed ai propri partner.

Alle ore 17,00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta riservata n. 3 e trasmette all'Amministrazione tutta la documentazione afferente i lavori della Commissione medesima per le attività di competenza in ordine al prosieguo della procedura come indicato nel documento Descrittivo all'art. 8, 1^a Fase.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale di incontro n. 3, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

(prof. avv. Sergio PRETE)

I COMPONENTI

(dott. Francesco BENINCIA)

(dott.ssa Pasqua CITO)

IL SEGRETARIO

(dott.ssa Angela INVERNI)