



VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE EDILI, STRADALI, LOGISTICHE E PORTUALI DELLE PARTI COMUNI DEL PORTO MERCANTILE DI TARANTO PER ANNI TRE." CUP: D57E15002710005 – CIG: 692422640E.

Determina a contrarre: Decreto n. 110/16, in data 16.11.2016.

Importo complessivo a base della procedura: € 663.500,00 (euro seicentosesantatremilacinquecento/00) - IVA non imponibile, così distinto:

- € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00 euro) per lavori, soggetti a ribasso di gara;
- € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) per gli oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

PREMESSE:

- con Decreto dell'Ente n. 110/16, in data 16/11/2016, è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo ex art. 95, co. 4 del D.lgs.50/2016, per un importo complessivo pari ad € 663.500,00, IVA non imponibile;
- l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse alla partecipazione alla gara in oggetto veniva pubblicato in data 25.11.2016 sulla G.U.R.I. n. 137, nonché sull'albo pretorio dell'Ente;
- il termine ultimo di scadenza per il ricevimento delle manifestazioni d'interesse, ai sensi del predetto avviso, era fissato per le ore 13:00 del giorno 12.12.2016;
- alla scadenza del predetto termine perentorio pervenivano al protocollo dell'Ente n. 81 (ottantuno) manifestazioni d'interesse, così come risulta dall'attestazione di chiusura dei termini redatta in pari data;
- in seduta riservata del 13.12.2016, venivano valutate ed ammesse tutte le 81 manifestazione di interesse pervenute al protocollo dell'Ente, come risulta da verbale di seduta riservata n. 1 redatto in pari data;
- in data 14.12.2016, a cura del RUP, veniva effettuato un sorteggio pubblico ma anonimo tra gli operatori economici candidati, dal quale venivano estratti in forma anonima i n. 20 partecipanti alla procedura di gara;
- con foglio prot. n. 18394/SG/GARE del 23.12.2016, venivano invitati alla procedura di gara i n. 20 operatori economici estratti;
- ai sensi della predetta lettera d'invito, il termine ultimo di scadenza per il ricevimento delle offerte era fissato per le ore 13:00 del giorno 20.01.2017;
- in data 04.01.2017 venivano pubblicate le risposte ai quesiti pervenuti entro il 3.01.2017;
- entro il predetto termine perentorio pervenivano n. 10 plichi-offerta, così come risulta dall'attestazione di chiusura dei termini redatta in pari data;
- con la cennata lettera d'invito era, altresì, stabilito che la procedura aperta si sarebbe esperita, in prima seduta pubblica, il giorno 23.01.2017, presso la Sede della Stazione appaltante con inizio alle ore 10:00;
- con Decreto n. 7/17 del 20.01.2017, l'Amministrazione nominava il Seggio di gara preposto alla valutazione della documentazione amministrativa (buste "A") ed offerta economica (buste "B") come segue:
 - presidente: *ing. Valerio CONTE*, Responsabile del Procedimento e Responsabile della Sezione Manutenzioni dell'Ente;
 - componente: *dott.ssa Angela INVERNI*, Responsabile della Sezione Gare e contratti dell'Ente;
 - componente e segretario verbalizzante: *ing. Andrea INTINI*, dipendente della Sezione Gare e contratti dell'Ente;

  1 

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno *duemiladiciasette* del giorno *ventitre* del mese di *gennaio* alle *ore 10,15* presso la sede della Stazione appaltante sita al Porto Mercantile Molo San Cataldo, il Seggio composto da CONTE/INVERNI/INTINI si riunisce in seduta pubblica ai fini dell'affidamento dell'appalto in epigrafe. La seduta è verbalizzata da INTINI.

Assiste le operazioni di gara l'ing. Francesco SAPIO, dello Staff del Commissario Straordinario alle Opere del Porto di Taranto.

Si dà atto che le operazioni di gara si svolgono alla presenza della sig.ra Simona MARTINA, Direttore Tecnico della QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA S.R.L., alla quale il Presidente consegna l'elenco dei partecipanti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e rende noto ai presenti che sono pervenuti - entro il termine perentorio stabilito dalla S.A. - n° 10 plichi-offerta presentati dai concorrenti che seguono, così come risulta dal verbale di attestazione di chiusura termini:

N°	MITTENTE	CITTA'	DATA DI ARRIVO	N. PROT.
1	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	73020 - CANNOLE (LE)	14.01.2017	0000730
2	LE.CO.GEN. S.R.L.	81025 - MARCIANISE (CE)	18.01.2017	0001114
3	A.T.I. VERTICALE DA COSTITUIRE - AL.GA. S.R.L. / TE.MA.TE. S.R.L.	80138 - NAPOLI	18.01.2017	0001116
4	CAPONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	88046 - LAMEZIA TERME (CZ)	18.01.2017	0001118
5	EDIL TER S.R.L.	76123 - ANDRIA (BT)	19.01.2017	0001176
6	MASELLIS S.U.R.L.	70028 - SANNICANDRO DI BARI (BA)	19.01.2017	0001177
7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	74016 - MASSAFRA (TA)	19.01.2017	0001178
8	BARDIA WALTER S.R.L.	74121 - TARANTO	19.01.2017	0001179
9	TECNOCOSTRUZIONI DE MARCO G. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	73010 - VEGLIE (LE)	20.01.2017	0001264
10	COSTITUENDA A.T.I. - QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA S.R.L. / MP LAVORI S.R.L.	74123 - TARANTO	20.01.2017	0001267

Il Presidente, preliminarmente informa che in data 20.01.2017, gli uffici della Stazione appaltante hanno proceduto, mediante la consultazione on-line del casellario delle imprese (annotazioni ad accesso riservato) istituito presso l'ANAC, alla verifica del possesso di alcuni requisiti di ordine generale dei concorrenti - individuati sulla base dei dati riportati sui plichi d'invio- senza che siano state accertate cause ostative alla partecipazione/ammissione alla gara *de qua*.

Successivamente, il Presidente, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini e siglato gli stessi insieme ai componenti del Seggio medesimo, provvede a verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi ed accerta che gli stesse siano conformi alle prescrizioni delle norme di gara.

Quindi, il Presidente procede all'apertura del primo plico e, dopo aver accertato la correttezza formale ed il confezionamento delle singole buste interne, sigla le stesse insieme ai componenti del Seggio; successivamente procede all'apertura della busta A al fine di esaminarne la documentazione prodotta a corredo dell'offerta.

Ogni pagina della documentazione contenuta nella busta A viene siglata dal Presidente del Seggio e dai componenti.

Le stesse operazioni vengono eseguite per tutti i plichi-offerta pervenuti.

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva quanto segue:

N°	Concorrente (singolo/ costituendo RTI)	Note	Esito
1	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.		ammesso
2	LE.CO.GEN. S.R.L.	<i>Il concorrente ha prestato la cauzione provvisoria a mezzo di una polizza assicurativa con firma digitale. Il Seggio di gara provvede alla verifica della veridicità e della validità delle firme elettroniche apposte dal debitore principale e dall'agente della compagnia assicurativa, con l'utilizzo di apposito software.</i>	ammesso
3	A.T.I. VERTICALE DA COSTITUIRE - AL.GA. S.R.L. / TE.MA.TE. S.R.L.		ammesso
4	CAPONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	<i>Il concorrente ha prestato la cauzione provvisoria a mezzo di una polizza assicurativa con firma digitale. Il Seggio di gara provvede alla verifica della veridicità e della validità delle firme elettroniche apposte dal debitore principale e dall'agente della compagnia assicurativa, con l'utilizzo di apposito software.</i>	ammesso
5	EDIL TER S.R.L.	<i>Il concorrente ha prestato la cauzione provvisoria a mezzo di una polizza assicurativa con firma digitale. Il Seggio di gara provvede alla verifica della veridicità e della validità delle firme elettroniche apposte dal debitore principale e dall'agente della compagnia assicurativa, con l'utilizzo di apposito software.</i>	ammesso
6	MASELLIS S.U.R.L.		ammesso
7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.		ammesso
8	BARDIA WALTER S.R.L.		ammesso
9	TECNOCOSTRUZIONI DE MARCO G. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	<i>Il concorrente ha prestato la cauzione provvisoria a mezzo di una polizza assicurativa con firma digitale. Il Seggio di gara provvede alla verifica della veridicità e della validità delle firme elettroniche apposte dal debitore principale e dall'agente della compagnia assicurativa, con l'utilizzo di apposito software.</i>	ammesso
10	COSTITUENDA A.T.I. - QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA S.R.L. / MP LAVORI S.R.L.	<i>Il concorrente ha prestato la cauzione provvisoria a mezzo di una polizza assicurativa con firma digitale. Il Seggio di gara provvede alla verifica della veridicità e della validità delle firme elettroniche apposte dal debitore principale e dall'agente della compagnia assicurativa, con l'utilizzo di apposito software.</i>	ammesso

Terminate le operazioni di ammissione alla fase successiva di gara, il Presidente preliminarmente dichiara che, in considerazione del numero di offerte ammesse, nella specie pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, in conformità al paragrafo "DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA" della lettera d'invito.

Il Presidente procede, quindi, al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ex art. 97, co.2 del D.lgs. 50/2016. A tale scopo vengono predisposti n. 5 biglietti di eguale forma e dimensione sui quali vengono apposti a penna le lettere da A ad E corrispondenti ai metodi di calcolo individuati dalla normativa precitata. Detti biglietti piegati i quattro vengono posti in un contenitore, dal quale verrà estratto il metodo di calcolo. Il Presidente, dopo un accurato rimescolamento dei biglietti, procede all'estrazione del bigliettino riportante la lettera B, che viene mostrato ai presenti e siglato dal Seggio.

Per quanto sopra, il Seggio di gara, al fine della individuazione della soglia di anomalia delle offerte, effettuerà il calcolo della "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra", ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente. Le offerte vengono contrassegnate dal Seggio e dopo aver verificato che siano stati indicati oneri di sicurezza interni, vengono lette ad alta voce dal Presidente, con gli esiti che seguono:

N. ordine progressivo in elenco	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO %
1	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	23,476
2	LE.CO.GEN. S.R.L.	30,560
3	A.T.I. VERTICALE DA COSTITUIRE - AL.GA. S.R.L. / TE.MA.TE. S.R.L.	31,216
4	CAPONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,961
5	EDIL TER S.R.L.	21,876
6	MASELLIS S.U.R.L.	21,787
7	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	22,100
8	BARDIA WALTER S.R.L.	23,323

9	TECNOCOSTRUZIONI DE MARCO G. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	34,444
10	COSTITUENDA A.T.I. - QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA S.R.L. / MP LAVORI S.R.L.	29,270

Si dà atto che, l'offerta economica presentata dai concorrenti nn. 1 e 9 rispettivamente *GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L* e *TECNOCOSTRUZIONI DE MARCO G. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE* non è stata redatta in bollo così come previsto dalla lettera d'invito al paragrafo "Busta B – OFFERTA ECONOMICA" (cfr. pag. 9). Detti concorrenti dovranno produrre apposita marca da bollo da € 16,00, previa richiesta della Stazione Appaltante.

La seduta viene sospesa alle ore 12.55 alle 13.20 per consentire al Seggio di calcolare la soglia di anomalia.

I ribassi precitati vengono inseriti in un foglio excel predisposto al fine di agevolare il calcolo della soglia di anomalia. Si precisa che, nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, il numero progressivo di ordine di arrivo al protocollo viene associato alle lettere in ordine alfabetico da A - J (ALL.1).

Il Seggio di gara procede quindi, mediante l'ausilio del foglio *excel* precitato, ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) a calcolare la somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse, che nella specie è pari a 263,013;
- b) ad ordinare le offerte in ordine decrescente;
- c) ad escludere fittiziamente il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (taglio delle ali), individuate nelle seguenti offerte:

N. ordine progressivo in elenco	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO %
9	TECNOCOSTRUZIONI DE MARCO G. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	34,444
6	MASELLIS S.U.R.L.	21,787

- d) a calcolare la media aritmetica (soglia di anomalia) delle offerte ammesse, escludendo le ali, che risulta pari al **25,848%**. Detta media resta invariata in quanto la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti è pari a 0 (cfr. sub a)).

Il Presidente legge ad alta voce i risultati ottenuti con l'applicazione del metodo di calcolo sorteggiato. Ai sensi dell'art. 97, co. 8 del D.lgs. 50/2016 e smi, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte prodotte dai concorrenti sottoindicati in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della soglia di anomalia determinata includendo anche le offerte escluse fittiziamente:

N. ordine progressivo in elenco	ID	Concorrente	Ribasso offerto %	Posizione in graduatoria
9	I	TECNOCOSTRUZIONI DE MARCO G. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	34,444	anomala
3	C	A.T.I. VERTICALE DA COSTITUIRE - AL.GA. S.R.L. / TE.MA.TE. S.R.L.	31,216	anomala



2	B	LE.CO.GEN. S.R.L.	30,560	anomala
10	J	COSTITUENDA A.T.I. - QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA S.R.L. / MP LAVORI S.R.L.	29,270	anomala

La graduatoria di gara risulta, quindi, così formata:

N. ordine progressivo in elenco	ID	Concorrente	Ribasso offerto %	Posizione in graduatoria
4	D	CAPONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,961	1
1	A	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	23,476	2
8	H	BARDIA WALTER S.R.L.	23,323	3
7	G	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	22,100	4
5	E	EDIL TER S.R.L.	21,876	5
6	F	MASELLIS S.U.R.L.	21,787	6

Sulla base della cennata graduatoria, il Seggio formula la proposta di aggiudicazione ex art. 32, co. 5, del D.lgs. 50/2016, nei confronti di Capone Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Lamezia Terme (CZ) al viale San Bruno, 144, che ha offerto il ribasso del **24,961%**, che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia.

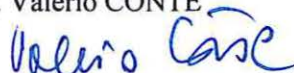
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle **ore 13:25**, disponendo la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Si dà atto che durante le operazioni di gara nulla è stato obiettato dai presenti né è stato chiesto di inserire dichiarazioni a verbale.

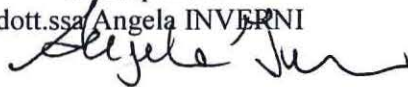
I plichi pervenuti vengono custoditi in armadio di sicurezza presso gli Uffici della Direzione Tecnica dell'Ente la cui chiave resta nella disponibilità del Presidente del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Seggio
ing. Valerio CONTE



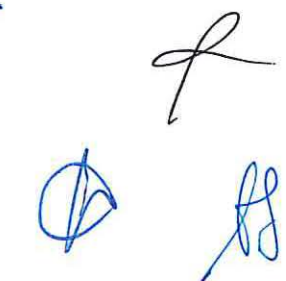
Il componente
dott.ssa Angela INVERNI



Il componente e
segretario verbalizzante
ing. Andrea INTINI



ALL.1



Calcolo soglia anomalia - II Metodo (Art. 97, c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016)

DENOMINAZIONE GARA				PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE EDILI, STRADALI, LOGISTICHE E PORTUALI DELLE PARTI COMUNI DEL PORTO MERCANTILE DI TARANTO PER ANNI TRE. ACCORDO QUADRO CONCLUSO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 54, C. 3, DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP: D57E15002710005 – CIG: 692422640E.								
Somma ribassi offerte ammesse (comprese le ali accantonate)		263,013		Prima cifra dopo la virgola	0		Prima cifra dopo virgola dispari ?	FALSO	SOGLIA DI ANOMALIA		media invariata	
N. ordine progressivo	ID	DITTA	RIB. OFF. %	CALCOLO N. DITTE AMMESSE		ORDINAM. RIBASSI	OFFERTE AMMESSE PER IL CALCOLO	INDIVIDUAZIONE ALI	MEDIA OFFERTE AMMESSE	PERCENT. DECREM. MEDIA	PRIMA CIFRA PARI: OFFERTE ANOMALE CON MEDIA INVARIATA	
				N. OFFERTE AMMESSE (escluse quelle accantonate/eliminate)		ID	RIB. OFF.		25,848	0		
1	A	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	23,476	10	Numero offerte valide per il calcolo della media	I	34,444	escluso fittiziamente			anomala	
2	B	LE.CO.GEN. S.R.L.	30,560		N. offerte min. rib. da accantonare/eliminare	C	31,216				anomala	
3	C	A.T.I. VERTICALE DA COSTITUIRE - AL.GA. S.R.L. / TE.MA.TE. S.R.L.	31,216		N. offerte max. rib. da accantonare/eliminare	B	30,560				anomala	
4	D	CAPONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,961			J	29,270				anomala	
5	E	EDIL TER S.R.L.	21,876			D	24,961	offerta vincitrice			non anomala	
6	F	MASELLIS S.U.R.L.	21,787			A	23,476				non anomala	
7	G	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L.	22,100			H	23,323				non anomala	
8	H	BARDIA WALTER S.R.L.	23,323			G	22,100				non anomala	
9	I	TECNOCOSTRUZIONI S.R.L. DE MARCO G. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	34,444			E	21,876				non anomala	
10	J	COSTITUENDA A.T.I. - QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA S.R.L. / MP LAVORI S.R.L.	29,270			F	21,787	escluso fittiziamente			non anomala	