



5-1 DIC. 2016



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO
(C.F. 90048270731)



N.° 13 del Registro Concessioni – Anno 2016

N.° 629 del Repertorio

IL PRESIDENTE

Vista la domanda pervenuta in data 16.12.2015 con annessa documentazione di supporto e successive integrazioni in data 18.01.2016, 21.01.2016 e 10.02.2016 con la quale la Gap Energy Italia 1 Srl, con sede a Carosino, in persona del legale rappresentante, capo fila della costituenda Marine Gap A.T.I. composta dalle società: Gap Energy Italia 1 Srl, Jonian Dolphin Conservation JdC e Ondabuena Snc, ha chiesto la concessione demaniale marittima, ex art. 36 del Codice della Navigazione, di una zona demaniale marittima - situata nel Comune di Taranto, in località Città Vecchia Molo Sant'Eligio identificato al catasto al foglio di mappa n. 319, p.lla 4111/p - di complessivi mq 68.850 circa (di cui mq. 48.639 di specchio acqueo su cui insistono pontili galleggianti e mq. 20.211 di area demaniale su cui insistono strutture ed impianti di facile e difficile rimozione) per la gestione dell'Approdo turistico "Molo Sant'Eligio" per natanti da diporto e per naviglio minore destinato a traffico passeggeri. Ciò per la durata di anni venti proponendo un progetto di investimento finalizzato alla riqualificazione e al miglioramento dell'offerta diportistica con previsione dei seguenti interventi: ampliamento dei pontili galleggianti, adeguamento dell'impianto di captazione delle acque meteoriche, allestimento delle aree di servizio, ripristino ed



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione;

Visti gli esiti della procedura di evidenza pubblica implementata ex artt. 18 Reg. Cod. Nav. e 18 del Regolamento "Procedura Amministrativa in materia di Demanio Marittimo" adottato dall'Autorità Portuale con Ordinanza n. 12/15 del 22.09.2015; nel termine all'uopo fissato non sono pervenute domande concorrenti, né opposizioni e né osservazioni;

Visto il foglio n. 7766 in data 13.05.2016 con il quale l'Autorità Portuale di Taranto, nel comunicare alla Gap Energy Italia 1, capogruppo della suindicata ATI, l'esito della cennata procedura di evidenza pubblica, ha rappresentato la necessità - nelle more della conclusione del procedimento implementato sulla istanza di concessione cit. e nella considerazione che la licenza di concessione n. 23/12 per la gestione dell'approdo turistico molo Sant'Eligio fosse di prossima scadenza (31.05.2016) - di procedere al rilascio di una concessione provvisoria. Ciò per motivi di pubblico interesse connessi alla necessità che, per ragioni di sicurezza, la gestione di che trattasi fosse svolta senza soluzione di continuità;

Visto il foglio n. 8234 in data 24.05.2016 con il quale l'Autorità Portuale prendeva atto della disponibilità manifestata dalla costituenda Marine Gap ATI a gestire in via provvisoria - nelle more della conclusione del procedimento per la concessione definitiva - l'approdo Sant'Eligio alle condizioni stabilite dall'Autorità medesima;

Visto il foglio n. 9516 in data 20.06.2016 con il quale l'Autorità Portuale,





**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

preso atto della circostanza che l'ATI avesse posto in atto gli adempimenti propedeutici alla gestione provvisoria, ha autorizzato la detta gestione provvisoria fatti salvi gli esiti delle verifiche d'ufficio dei requisiti di affidabilità della costituita ATI sulla base dei quali l'Amministrazione avrebbe rilasciato il titolo provvisorio.

Vista l'autorizzazione n. 2016-14210/RU in data 22.08.2016 rilasciata, ai sensi dell'art. 19 del D.Lvo n. 374 dell'8.11.1990, dalla Direzione della Circostrizione Doganale di Taranto;

Visto l'esito delle verifiche d'ufficio dei requisiti di affidabilità dell'ATI;

Vista l'informativa con la quale il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale, nella seduta del 30.05.2016, ha notiziato - ai sensi del comb. disp. degli artt. 8, comma 3, lett. h) e 9, comma 3, lett. f) L. 84/94 - il Comitato Portuale sugli esiti della esperita procedura di evidenza pubblica;

Visto il foglio pervenuto in data 06.06.2016 con il quale la Gap Energy Italia 1 Srl ha fatto pervenire la documentazione necessaria al rilascio della concessione provvisoria;

Visti gli atti d'ufficio tutti;

Sentito il Segretario Generale f.f. ex art. 10, comma 4, lett. c), della legge n. 84/94 e s.m.i.;

Letti ed applicati:

- l'art. 8, comma 3, lett. m), della legge n.84 del 28.01.1994 e s.m.i.;
- l'art. 36 Codice della Navigazione;
- la legge 494/93 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 400/1993;



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

- il Regolamento “*Procedure Amministrative in materia di Demanio Marittimo*” adottato dall’Autorità Portuale con Ordinanza n. 12/15 del 22.09.2015;
- l’art 22, co. 1, del D.Lvo 169/2016;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 362 del 08.11.2016, di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- il Decreto n. 106/16 del 10.11.2016, di nomina del Segretario Generale facente funzioni dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

CONCEDE

all’ATI - costituita ai sensi dell’art. 37 del D.lgs 163/2006 e smi, così come risulta dall’atto costitutivo con conferimento di mandato speciale con rappresentanza Rep. n. 7989, Raccolta n. 6084, in data 30.05.2016, registrato a Taranto in data 01.06.2016 al n. 8024 Serie 1T , a rogito del Notaio in Taranto Emilia Mobilio – tra le sottoindicate Società:

- Gap Energy Italia 1 Srl, con sede in Carosino (TA) alla Via M. D’Azeglio n. 23, C.F. n. 02913080731, REA n. Ta-178855;
- Jonian Dolphin Conservation (JDC), con sede in Taranto al Viale Virgilio n. 102, C.F. 90201930733;
- Ondabuena Snc di Girolamo Capozza e Fabio Pignatelli, con sede in Taranto alla via Vittorio Emanuele II n. 1, C.F. 02409830730, REA Ta-143740;

in persona dell’Amministratore Unico e legale rappresentante Gap Energy Italia 1 Srl (Capogruppo), l’occupazione e l’uso di un’area demaniale marittima di complessivi mq. 47.880 circa - situata nel Comune di Taranto e



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO



precisamente in località Molo Sant'Eligio, identificata al catasto al foglio di mappa n. 319, p.lla 4111/p - allo scopo di mantenere e gestire, in via provvisoria, un approdo turistico per natanti da diporto e per naviglio minore destinato a traffici passeggeri. Ciò per motivi di pubblico interesse connessi alla necessità che, per ragioni di sicurezza, la gestione di che trattasi sia svolta senza soluzione di continuità.

Quanto sopra con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € 42.873,25 provvisorio e salvo conguaglio.

La concessione, che viene rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, ha la durata di mesi 7 (sette) dal 01.06.2016 al 31.12.2016.

Il concessionario ha già corrisposto il canone di euro € 42.873,25 provvisorio e salvo conguaglio, relativamente al periodo 01.06.2016-31.12.2016, come da versamenti effettuati presso l'Istituto Tesoriere dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

La cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la presente licenza di concessione, è stata prestata - con fidejussione n. 16F0102, emessa in data 01.06.2016 dell'importo di € 90.000,00 e relative appendici nn. 1 e 2 - dalla CONFIDI Union Impresa, per ogni effetto legale e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ex art. 1944 del C.C., a mezzo del suo rappresentante negoziale, autorizzato ad impegnare la suddetta Società. La predetta garanzia sarà valida fino a che l'Autorità di Sistema Portuale del Mar



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

Ionio non la restituirà con annotazione di svincolo o rilascerà dichiarazione che liberi la CONFIDI Union Impresa, da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono.

L'Amministrazione avrà sempre facoltà di:

- revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta;
- dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti, o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di riconsegnare l'area demaniale marittima nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio, sulla semplice intimazione scritta dalla predetta Autorità che sarà notificata all'interessato in via amministrativa, per mezzo di agente dipendente dalla locale Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'Albo della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

Il concessionario:

- a) sarà direttamente responsabile verso l'Autorità di Sistema Portuale del





**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

Mar Ionio dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;

b) non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso, quanto forma oggetto della presente concessione, né infine indurre alcuna servitù sulle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;

c) dovrà sgomberare, a proprie spese, nel giorno della scadenza della licenza, l'area demaniale marittima in concessione e, quindi, riconsegnarla all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio, libera da persone e cose; ciò fatti salvi i provvedimenti che l'Autorità concedente riterrà di adottare nel pubblico interesse;

d) dovrà corrispondere l'indennizzo risarcitorio previsto dall'art. 8 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito nella legge 4 dicembre 1993, n. 494 e s.m.i. in caso di occupazioni *sine titulo* ovvero difformi da quanto previsto dal titolo concessorio.

La presente concessione è, inoltre, subordinata, oltre che alla disciplina doganale e di pubblica sicurezza, alle seguenti altre condizioni speciali:

1. nei casi di scadenza, decadenza o revoca della licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, fermo restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
2. la cauzione sarà restituita, al termine della presente concessione, sempre



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla stessa. Qualora l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio dovesse per qualsiasi motivo prelevare somme dalla cauzione versata, il concessionario presta, sin d'ora, il suo incondizionato consenso affinché tale prelievo possa essere effettuato senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria. Il concessionario assume, inoltre, formale e tassativo impegno di reintegrare la cauzione nell'originario ammontare entro gg. 30 (trenta) dalla notifica della Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio. Inoltre, nel caso di aggiornamento della misura del canone, detta cauzione dovrà essere integrata in modo che non risulti inferiore a due annualità del canone medesimo, ex art. 17 Reg. Cod. Nav., ultimo cpv.

Il concessionario si obbliga, altresì, a :

3. erogare servizi di carattere generale e specialistici che vanno dall'accoglienza del diportista (mantenimento in esercizio del locale bar, servizi igienici, spogliatoi, docce, etc.) all'erogazione dei servizi tecnici (attracco, ormeggio ed assistenza a mare e a terra, riparazioni meccaniche, alaggio, manutenzione e lavaggio imbarcazioni, etc.);
4. eseguire la vigilanza diurna e notturna riferita all'intero approdo turistico con accollo delle relative spese;
5. erogare i servizi primari (e.e., acqua, etc.);
6. garantire un punto di pronto soccorso incluso l'onere della presenza di personale paramedico specializzato, per la prima assistenza in caso di infortuni in occasioni di gare, manifestazione sportive e/o spettacoli richiedenti, ai sensi della normativa vigente in materia, l'obbligatoria



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

attivazione di un servizio di pronto soccorso;

7. sollevare formalmente l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio e le altre Amministrazioni dello Stato, interessate al pubblico demanio marittimo, da qualsiasi intervento, di qualsiasi natura e genere, presente o futuro, sia in merito alle opere esistenti, sia per gli eventuali danni che le opere stesse dovessero arrecare, direttamente o indirettamente, a terzi in genere o a subire per effetto dell’azione diretta del mare o di altre cause contingenti, assumendosi gli oneri e le responsabilità relative;
8. sollevare in maniera assoluta l’Autorità concedente da qualunque molesta azione giuridica o danno che potrebbero ad essa derivare in conseguenza della occupazione di che trattasi;
9. salvaguardare le prioritarie esigenze dei servizi portuali (Corpo Piloti) operanti al Molo S. Eligio, fino a quando non saranno resi operativi posti di ormeggio presso la Darsena Servizi in località S. Nicolicchio del Porto di Taranto, compatibilizzando le stesse con l’organizzazione di gestione del Concessionario; ciò consentendo l’ormeggio, a titolo gratuito, di numero una imbarcazione;
10. consentire il libero accesso al personale della Capitaneria di Porto di Taranto e relativa utenza nonché degli altri Soggetti per il raggiungimento delle relative strutture e mezzi nautici in dotazione;
11. assicurare la riserva del 10% per l’ormeggio delle unità in transito come previsto nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. M_TRA/PORTI/855 del 23.09.2009;
12. evitare qualsiasi forma di inquinamento dell’ambiente, del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;





**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

13. mantenere pulita e sgombera da rifiuti di ogni genere l'area demaniale marittima in concessione, accollandosi i relativi oneri;
14. operare nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza, igiene del lavoro portuale e dell'ambiente circostante. Ciò con la piena osservanza delle prescrizioni dettate dalle competenti Amministrazioni ponendo in essere ogni particolare forma di tutela/misure operative di salvaguardia ambientale, di sicurezza e di igiene nei luoghi di lavoro che risultino necessarie in relazione alle prescrizioni delle Amministrazioni medesime;
15. adottare tutte le più efficaci e necessarie misure volte a prevenire il degrado dell'ambiente e/o situazioni di compromissione ambientale, in relazione all'esercizio delle attività in loco;
16. provvedere, a sua cura e spese, per l'intero periodo di utilizzazione dei beni oggetto della presente concessione, all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i beni oggetto di occupazione ed uso, in modo da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio degli stessi sotto ogni profilo (di sicurezza, antinfortunistica, antinquinamento, salvaguardia dell'ambiente, etc.), assumendo le relative responsabilità, seguendo anche le prescrizioni dell'Autorità di sistema portuale del Mar Ionio e di altri Enti/Amministrazioni che abbiano competenza in materia. Ciò con manleva delle Amministrazioni medesime;
17. accollarsi le spese per lo smaltimento dei reflui di fognatura;
18. impiegare, per l'espletamento della concessione di che trattasi, personale idoneo, qualificato e nel numero necessario. Nei confronti di





**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

detto personale dovrà essere applicato il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalla vigente normativa in materia e dai contratti nazionali di lavoro;

19. assicurare i fabbricati demaniali avuti in concessione. L'assicurazione deve coprire i danni da fulmine e da incendio, salva la facoltà del concessionario e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio di estenderla a danni di altra natura. L'ammontare dell'assicurazione è fissato in relazione al valore dei manufatti;

20. effettuare periodicamente la verifica delle varie strutture di sostegno del compendio al fine di accertarne il rispetto funzionale sotto il profilo statico. Ciò allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità restando a carico del concessionario medesimo ogni responsabilità civile e penale nell'esercizio delle relative opere;

21. osservare le Ordinanze emanate dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio e dell'Autorità Marittima per quanto attiene alla disciplina degli usi delle aree portuali, sicurezza della navigazione, sicurezza del lavoro, ormeggi e quant'altro rientrante nei poteri delle stesse;

22. attenersi alle prescrizioni di Marifari per eventuali segnalamenti;

23. osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella licenza di concessione e tutte le disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione, nonché tutte le altre norme di legge previste in materia di concessioni demaniali marittime, anche se qui non espressamente richiamate.

24. provvedere, a sua cura e spese, alla registrazione della presente licenza presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto ed a restituire



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO

tempestivamente all'Autorità di sistema portuale del Mar Ionio

l'"originale" debitamente registrato.

La presente concessione provvisoria disciplina i soli aspetti demaniali marittimi con riferimento allo scopo della stessa. Resta fermo l'obbligo dell'ATI di operare, in relazione alla tipologia di attività svolta, nel pieno rispetto di tutte le norme generali e speciali, anche se qui non espressamente richiamate, con particolare riguardo a quelle in materia di salvaguardia dell'ambiente ed antinquinamento, organizzazione, sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, antinfortunistica, etc. oltre che di munirsi direttamente e preventivamente di tutti i pareri /autorizzazioni/concessioni e/o permessi all'uopo necessari di competenza delle altre Amministrazioni/Enti e di ogni altro nulla osta/atto autorizzativo ovvero equivalente atto amministrativo, ove del caso occorrenti, ai fini dell'esercizio dell'attività gestionale, osservando le relative prescrizioni.

Il titolo concessorio è *ipso jure* privo di efficacia in mancanza di tutti gli altri suindicati occorrenti pareri/autorizzazioni/concessioni/permessi/nulla osta/etc. da rilasciarsi da parte di tutte le altre competenti Amministrazioni.

Essa viene sottoscritta in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e degli obblighi contenuti nella presente licenza, dal Sig. Melpignano Andrea Salvatore, nato a Grottaglie il 02.07.1986, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'ATI Gap Energy Italia 1 Srl, Jonian Dolphin Conservation JdC e Ondabuena Snc nella propria qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Gap Energy Italia 1 Srl capogruppo della cennata costituita ATI, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede della Gap Energy Italia 1 Srl.



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO



Si allega, come parte integrante e sostanziale della presente licenza di concessione, la seguente documentazione:

1. ortofoto con individuazione del compendio demaniale marittimo.

Taranto, li 22/11/2016

**Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ionio**
Il Presidente

**Il Concessionario
Marine Gap ATI**

Gap Energy Italia 1 Srl

Prof. Avv. Sergio PRETE

Il Legale Rappresentante
Gap Energy Italia 1 s.r.l.
Amministratore

Visto

Il Segretario Generale f.f.

Dott. Francesco Benincasa



ATTO REGISTRATO
SERIE 3 AL NR. 4023
1 DIC. 2016
IMPOSTE LIQUIDATE
PER € 854,00. PER NR. ANNI



L'ADDETTO
Carmela PERRETTA
Firma su delega del Rettore Provinciale
Adolfo DEL GIACCO



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR IONIO**
PORTO DI TARANTO



pagina non scritta



